

DECYZJA Nr 577 /2015

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **05.11.2015r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę oraz zmianę sposobu użytkowania

dla: P. Maria Koźlakiewicz
06-500 Mława, ul. Oś. Książąt Mazowieckich 10 m 34

- pięciu budynków inwentarskich – kurniki (brojler) o obsadzie 55270 szt., każdy wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2765,33m²x5, pow. użytkowa – 2643,04m²x5, kubatura – 13716,04m³x5;
 - budynku administracyjno - socjalnego – kat. ob. VIII w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 131,85m², pow. użytkowa – 103,50m², kubatura – 804,28m³;
 - budynku magazynowo -składowego kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 1616,79m², pow. użytkowa – 1551,59m², kubatura – 12497,79m³;
 - 5 szt. silosów paszowych o pojemności 39 Mg / każdy,
 - 2x6 zbiorników na gaz płynny o pojemności 6,4 m³ / każdy,
- Zmianę sposobu użytkowania istniejących 3 kurników dot. technologii chowu ze ściółkowego odchowu kur niosek na ściółkowy chów brojlerów**
realizacja całości zamierzenia na działkach o nr ewid. 188,741,742,743 położonych w m. Kowalewo gm. Wiśniewo.
(autorzy projektu: Andrzej Wesołowski upr. nr 989/61 oraz Nr 37 Wa/73 -MAZ/BO/1333/01, Jan Świdorski upr. Nr 202/Wa/75 i GT.8386/64/76 – MAZ/ 1073/05 Andrzej Roman Wilimski upr. Cie-55/88-WAM/BO/0209/10, Jerzy Świdorski upr nr CIE 42/81 - MAZ/IS/1442/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – **nie dotyczy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nie dotyczy**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **obszar oddziaływania w granicach własnej działki**

UZASADNIENIE

Budowa budynków inwentarskich kurniki na działkach o nr ewid. 188,741,742,743 położonych w m. Kowalewo gm. Wiśniewo jest zgodna z ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gm. Wiśniewo uchwalonego przez Radę Gminy w Wiśniewie Uchwałą Nr XXVIII/141/09 z dnia 14.08.2009r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 140 z dnia 04.09.2009r, poz.4260 – wypis z planu wydany przez Wójta Gminy Wiśniewo.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. proj. tech.

z up. Starosty Janusz Wiśniewski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy** Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: P. Maria Koźlakiewicz zam. 06-500 Mława, ul. Oś. Książąt Mazowieckich 10 m 34

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 06-500 Mława, ul. Reymonta 4.
2. Wójt Gminy Wiśniewo, 06-521 Wisniewo
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Mławie
06-500 Mława, ul. Stary Rynek 10
JG/JG:

