

DECYZJA Nr 147 /2016

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **04.04.2016r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: P.P. Oliwia i Przemysław Skierkowscy
zam. Żmijewo Kuce 1, 06-560 Konopki

Etap I

- budynku inwentarskiego – kurniki Nr 2 (tucz indyków) o obsadzie max. 10500szt. wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą zbiornik na ścieki poprodukcyjne – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2012,00m², pow. użytkowa – 1899,99m², kubatura – 11468,00m³
- remont istniejącego budynku inwentarskiego kurnik Nr 1 (odchowalnia na ściółce indyków) o obsadzie 10500 szt., wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 1444,22m², pow. użytkowa – 1390,45m², kubatura – 5951,07m³;
- 4 szt. silosów paszowych o pojemności 17,6 Mg / każdy

Etap II

- budynku inwentarskiego – kurniki Nr 3 (tucz indyków) o obsadzie max. 10500szt. wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą zbiornik na ścieki poprodukcyjne – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2012,00m², pow. użytkowa – 1899,99m², kubatura – 11468,00m³
- 2 szt. silosów paszowych o pojemności 17,6 Mg / każdy

Etap III

- budynku inwentarskiego – kurniki Nr 4 (tucz indyków) o obsadzie max. 10500szt. wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą zbiornik na ścieki poprodukcyjne oraz płyty na pojemniki – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2012,00m², pow. użytkowa – 1899,99m², kubatura – 11468,00m³
 - 2 szt. silosów paszowych o pojemności 17,6 Mg / każdy
- realizacja całości zamierzenia na działkach o nr ewid. 181,182,183/1,183/2184/1,184/2 położonych w m. Żmijewo Kuce gm. Stupsk

(autorzy projektu: Andrzej Wesołowski upr. nr 989/61 oraz Nr 37 Wa/73 -MAZ/BO/1333/01,
Jan Świdorski upr. Nr 202/Wa/75 i GT.8386/64/76 – MAZ/ 1073/05, Andrzej Roman Wilimski upr.
Cie-55/88-WAM/BO/0209/10, Jerzy Świdorski upr nr CIE 42/81 - MAZ/IS/1442/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – **nie dotyczy**
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nie dotyczy**
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **obszar oddziaływania w granicach własnej działki**

UZASADNIENIE

Budowa budynków inwentarskich - kurniki (tucz indyków) o obsadzie maksymalnej 756 DJP na działkach o nr ewid. 181,182, 183/1, 183/2184/1,184/2 położonych w m. Żmijewo Kuce gm. Stupsk jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stupsk – uchwalonym Uchwałą Nr XVI/110/04 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 października 2004r. opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2004r., Nr 298, poz.8157 ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XVI/89/08 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 sierpnia 2008roku (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 16 października 2008r., Nr 176.poz. 6283) – wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stupsk oraz prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak sprawy ROŚ.6220.2.2015 z dnia 3 grudnia 2015r., wydane przez Wójta Gminy Stupsk.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. proj. tech.

Janusz Wiśniewski Dyrektor Wydziału
Infrastruktury z up. Starosty Mławskiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Oplata skarbową została pobrana na podstawie art. 2.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz.783) w kwocie 161,00zł., nr dowodu wpłaty 199/A02/16 z dnia 04.04.2016 r.,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: P. Oliwia Skierkowska zam. Żmijewo Kuce 1, 06-560 Konopki
P. Przemysław Skierkowski zam. Żmijewo Kuce 1, 06-560 Konopki

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 06-500 Mława, ul. Reymonta 4.
2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Mławie, ul. Stary Rynek 10
3. Wójt Gminy Stupsk, 06-561 Stupsk, ul. H. Sienkiewicza 10

JG/JG: