

SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W
NIEZBĘDNYM ZAKRESIE DLA „NOWEJ KOTŁOWNI” WRAZ Z ROZBIÓRKĄ
KOMINA PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 7 W MŁAWIE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OPRACOWAŁ:

Określone poprzez nazwę
lub producenta materiały- urządzenia
należy traktować jako przykład.
Można zastosować rozwiązanie
równoważne

Dariusz Nehring

Mława, sierpień 2010 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zamówienia

PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE DLA „NOWEJ KOTŁOWNI” WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KOMINA PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 7 W MŁAWIE

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z remontem pomieszczenia kotłowni w budynku użyteczności publicznej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie wyburzenia komina murowanego przy ulicy ul. Wyspiańskiego 7, 06-500 Mława.

3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót objętych zamówieniem.

4. Informacje o terenie rozbiórki komina i pomieszczeniu poddanemu przebudowie:

4.1.A. Charakterystyka budynku/ kotłowni:

Obiekt, w którym będzie zlokalizowana kotłownia gazowa jest budynkiem użyteczności publicznej: biurowo – mieszkalnym. Kotłownia będzie zlokalizowana na poziomie parteru. Ściany budynku są wykonane z materiałów niepalnych: cegły i bloczków gazobetonowych. Strop oraz stropodach – płyty żelbetowe.

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne (parter i piętro). Bak podpiwniczenia.

Wysokość parteru- 2,9 m, piętra 2,8 m. Powierzchnia nowej kotłowni: $P=2,85 \times 6,18 \text{ m} = 17,6 \text{ m}^2$.

4.1.B. Charakterystyka obiektu-komina

Przedmiotowy komin zlokalizowany jest przy ulicy ul. Wyspiańskiego 7, 06-500 Mława.

Do rozbiórki przeznaczony jest murowany komin wolnostojący o wysokości 15,60 m.

Podstawa komina, fundament jest żelbetowa. Komin jest murowany z cegły silikatowej. Czapa komina jest żelbetowa. Komin oddalony jest o 1,15m od istniejącej kotłowni.

4.2. Przekazanie terenu rozbiórki

Wykonawca w terminie określonym w umowie przejmuje od Zamawiającego teren z obiektami do wykonania robót rozbiórkowych. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej dla celów robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełne koszty ew. korzystania z energii elektrycznej. W przypadku braku możliwości technicznych Wykonawca zapewni we własnym zakresie energię elektryczną potrzebną dla celów robót budowlanych (np. agregat prądowórczy).

4.3. Zabezpieczenie terenu rozbiórki (szczególnie komina)

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy trwale ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, a także urządzić zaplecze.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Przewiduje się ręczną rozbiórkę komina. Odpady zrzucające poprzez zamkniętą rynną systemową do pojemnika na odpady. Pojemnik na bieżąco wywożony na wysypisko odpadów.

Rozbiórka komina bezpyłowa.

4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Materiały bitumiczne należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie działki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, póź. 401).

4.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty - uporządkowany teren działki, do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren działki był w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

5. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słownik Zamówień jako:

Kategoria robót 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Kategoria robót 45420000-4 Tynkowanie.

Kategoria robót 45421000 -7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Kategoria robót 45431000-7 Kładzenie płytek.

Kategoria robót 45442100-8 Roboty malarskie.

Kategoria robót 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielordz. i jendorodz.

6. Określenia podstawowe-definicje

Dziennik rozbiórki - dokument przebiegu robót budowlanych **oraz** zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Przed rozpoczęciem **robót** budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są **zobowiązane** potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a **także** prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

Teren budowy(rozbiórki) - należy **przez** to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty

budowlane(rozbiórkowe) wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, Urządzenia budowlane - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

1. Izolacja przeciwwilgociowa podłóg.

Należy wykonać z preparatu „AQUASTOP” lub szkła wodnego, bądź z półpłynnej folii izolacyjnej „IZOHAN” ekofolia.

Półpłynna folia izolacyjna „IZOHAN” ekofolia służy do powierzchniowego, powłokowego bezspoinowego uszczelniania pomieszczeń o dużej intensywności zawilgocenia
Aprobata techniczna ITB AT – 15-3696/99, atest higieniczny PZH HK/B/0278/072002

2.0 Materiały okładzinowe.

- glazura – zastosować płytki glazurowane, nasiąkliwość płytek nie powinna być większa niż 10 % - cokoliki,
- gres – gat. V klasa odporności na ścieranie,
- klej – zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem, który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład,
- preparat gruntujący – preparat gruntujący podłoże powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniające odpowiednią przyczepność do zastosowanego kleju,
- masa do fugowania - zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalną pod wpływem środków czyszczących,

Kompozycje klejące do mocowania płytek ceramicznych muszą spełniać wymagania PN- EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych.

Zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

3.0 Malowanie – farba emulsyjna.

Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna biała, typu „POLINIT”, zastosowanie malowanie ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej. Normy, aprobaty, certyfikaty: ISO 9001, Deklaracja Zgodności z: PN-C-1914:2002, Atest Higieniczny PZH nr: HK/B/1178/01/94, B-2219/98, HK/B/2131/01/2001

4.0 Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV i drzwiowa stalowa. Okno min. otwierane w połowie powierzchni.

Drzwi zewnętrzne stalowe- niepalne z zamkiem na wkładkę patentową.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą wyłącznie ręcznie z rusztowania ramowego zewnętrznego - przy użyciu sprzętu ręcznego (jedynie w końcowej fazie w przyziemiu z wykorzystaniem koparko - spycharki). Przewiduje się użycie wciągarek, rusztowań, rynien zsypowych oraz ew. w końcowej fazie rozbiórki koparko - ładowarki do zasypania wykopów i plantowania terenu.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ofercie Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót rozbiórkowych w terminie przewidzianym umową. Przewożony ładunek winien być zabezpieczony przed spadaniem i

przesuwaniem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie **robót zgodnie ze** specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, poleceniami **nadzoru inwestorskiego i** zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za stosowane metody wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, oraz odłączyć obiekt od sieci uzbrojenia.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, sztuką budowlaną oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, póź. 401).

Odstępstwo od założonej technologii wykonania rozbiórki (wykonywanie większość robót rozbiórkowych ręcznie) stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac i rozwiązanie umowy z Wykonawcą.

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych - CPV 45110000-1

Roboty rozbiórkowe wykonywać należy ręcznie z rusztowania ramowego zewnętrznego, za pomocą młotków, kilofów ew. wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę wykonać do poziomu Im poniżej poziomu terenu. Materiały posegregować na poszczególne grupy z przeznaczeniem do odwiezienia oraz do utylizacji.

Otwory czopucha zamurować cegłą ceramiczną i otynkować rynkiem cementowo -wapiennym. Wykop i zagłębienia terenu należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy splantować.

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założony w umowie efekt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

2. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a. umowy cywilno-prawne,
- b. protokoły odbioru robót,
- c. protokoły z narad i ustaleń,
- d. korespondencję na budowie.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

1. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jednostkami obmiarowymi dla robót rozbiórkowych będą 1mb, 1 m², 1 m³.

Objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

2. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, lub w przypadku rozbiórek - zanikaniu.

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót rozbiórkowych. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

4. Odbiór końcowy robót

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego robót dokona komisja **wyznaczona przez** Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty **dokona ich** oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany w terminie wyznaczonym umową.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., póź. 1118, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, póź. 401).

OPRACOWAŁ:

**Określone poprzez nazwę
lub producenta materiały- urządzenia
należy traktować jako przykład.
Można zastosować rozwiązanie
równoważne**

Dariusz Nehring