

Uchwała Nr...<sup>423/2012</sup>.....  
Zarządu Powiatu Mławskiego  
z dnia...<sup>21.02.2012</sup>.....

**w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu Mławskiego z dnia 31 stycznia 2012 r. Nr 407/2012 w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Mławskiego**

Na podstawie art. 7 i 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 Nr 31 poz. 266 ze zm.) w oparciu o uchwałę Rady Powiatu Mławskiego Nr VI/36/2003 z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali stanowiących własność Powiatu Mławskiego, Zarząd Powiatu Mławskiego uchwała co następuje:

**§1**

W uchwale Nr 407/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. Zarządu Powiatu Mławskiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Mławskiego dodaje się §1a w brzmieniu:

„Stawki czynszu ustalone w §1 są stawkami bazowymi i podlegają one obniżeniu bądź podwyższeniu przy uwzględnieniu czynników obniżających bądź podwyższających przedstawionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.02.2012 r.

**Zarząd Powiatu Mławskiego**

1. Włodzimierz A. Wojnarowski .....
2. Barbara Gutowska .....
3. Marcin Burchacki .....
4. Mariusz Gębala .....
5. Marek Linkowski .....

| Standard wyposażenia                           | Miasto Mława strefa centralna +10 |                               | Miasto Mława strefa pośrednia -10 |                       | Gmina<br>Wiśniewo |             |             |        |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|
|  | parter IV piętro<br>-10           |                               | parter IV piętro<br>-10           |                       |                   |             |             |        |
|  | pozostałe<br>kondygnacje<br>0     | pozostałe<br>kondygnacje<br>0 | przeciętny                        | przeciętny            |                   |             |             |        |
| Stan techniczny                                | Stan techniczny                   |                               | Stan techniczny                   |                       | przeciętny        |             |             |        |
|  | przeciętny                        | Ponizej<br>przeciętny         | przeciętny                        | Ponizej<br>przeciętny |                   |             |             |        |
| 1. Mieszkania o współczesnym standardzie z c.o | 100%<br>4,20                      | 90%<br>3,78                   | 0<br>4,62                         | -10<br>4,20           | 0<br>3,36         | -10<br>3,36 | 80%<br>3,36 | 2,62zł |
| 2. Wszystkie urządzenia bez c.o.               | 95%<br>3,99                       | 3,59                          | 4,39                              | 3,99                  | 3,19              | 2,65        | 3,59        | 2,49zł |
| 3. Z łazienką bez c.o. i gazu                  | 85%<br>3,57                       | 3,21                          | 3,93                              | 3,57                  | 2,86              | 2,50        | 3,21        | 2,23zł |
| 4. Tylko z wc.                                 | 75%<br>3,15                       | 2,84                          | 3,46                              | 3,15                  | 2,52              | 2,20        | 2,84        | 1,96zł |
| 5. Tylko wod.-kan.                             | 70%<br>2,94                       | 2,65                          | 3,23                              | 2,94                  | 2,35              | 2,06        | 2,65        | 1,83zł |
| 6. Bez wod.-kan.                               | 55%<br>2,31                       | 2,08                          | 2,54                              | 2,31                  | 1,85              | 1,62        | 2,08        | 1,44zł |

Uwaga: w strefie pośredniej znajdują się mieszkania będące w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Mławie, pozostałe mieszkania w Mławie położone są w strefie centralnej.