**UC HWAŁA Nr XIX/148/2012**

**Rady Powiatu Mławskiego**

**z dnia 30 sierpnia 2012 roku**

**w sprawie odpłatnego nabycia do zasobu nieruchomości Powiatu Mławskiego udziału wynoszącego 1/2 część we współwłasności lokali użytkowych, stanowiących własność Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej„Zacisze 1995” z siedzibą w Mławie**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1592 ze zm.)oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651 ze zm.) – Rada Powiatu Mławskiego, uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Mławskiego od Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Zacisze 1995” z siedzibą w Mławie udziału wynoszącego 1/2 część we współwłasności lokali użytkowych, stanowiących odrębną nieruchomość, oznaczonych numerami: 3 i 4 o łącznej powierzchni użytkowej 157,5 m2, znajdujących się w budynku mieszkalno-usługowym, położonym w Mławie przy ulicy 18 Stycznia nr 4, posadowionym na działkach gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 4310/7, 4310/1 i 4308/3 o łącznej powierzchni 0,1073 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00064117/1.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Powiatu Mławskiego**

 **Michał Stefan Danielewicz**

U Z A S A D N I E N I E

Nabycie udziału we współwłasności lokali użytkowych jest pierwszym etapem w nabyciu całych lokali, w zamiarem urządzenia w nich przychodni dziecięcej rejonowej, przeniesionej z budynku w Parku Miejskim. Budynek obecnej przychodni wymaga kapitalnego remontu, którego koszty przewyższałyby cenę nabycia lokali, w związku z tym zasadne jest przeniesienie przychodni do nowych lokali, położonych w centrum miasta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Drugim etapem nabycia nieruchomości lokalowych będzie zamiana z Miastem Mława, w wyniku której Powiat Mławski przeniesienie na rzecz Miasta Mława własność zabudowanej budynkiem przychodni nieruchomości, oznaczonej jako działka gruntu numer 233/5 o powierzchni 0,1263 ha, położonej w Mławie przy ulicy Sienkiewicza, w zamian za to Miasto Mława przeniesienie na rzecz Powiatu Mławskiego udział wynoszący 1/2 część we współwłasności lokali użytkowych nr nr: 3 i 4, zamiana zostanie dokonana bez dopłat.

Cena zakupu udziału we współwłasności samodzielnych lokali użytkowych nastąpi za cenę rynkową uzgodnioną między stronami.