**UCHWAŁA Nr XXXV/276/2014**

**Rady Powiatu Mławskiego**

**z dnia 27 marca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bogurzynie, gminy Wiśniewo, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U.z 2013 roku, poz. 595) oraz art.13 ust.1 i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2010 roku, Nr 102, poz.651 ze zm.) – Rada Powiatu Mławskiego uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, to jest części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 209/12 (dwieście dziewięć/dwanaście) o powierzchni 6,6900 ha (sześć hektarów sześć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), położonej w obrębie 0001 Bogurzyn, gminy Wiśniewo, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00046211/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości. Wydzierżawiana część działki gruntu nr 209/12 ma powierzchnię 0,1150 ha i zostanie wykorzystana przez dzierżawcę jako ogród przydomowy.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

 **Rady Powiatu Mławskiego**

**Michał Stefan Danielewicz**

# U Z A S A D N I E N I E

W dniu 23 stycznia 2013 roku – dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie działki ogrodowej, położonej w Bogurzynie, na okres 3 lat. Umowa dzierżawa części działki gruntu nr 209/2 została zawarta w dniu 1 marca 2011 roku, na okres 3 lat i wygasła 28 lutego 2014 roku. Działka gruntu nr 209/2 została podzielona i obecnie własność Powiatu Mławskiego stanowi działka gruntu numer 209/12 o powierzchni 6,6900 ha. Działka ta graniczy z działką gruntu stanowiącą własność dzierżawcy i wykorzystywana jest przez niego jako ogród przydomowy

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 595), uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.