

DECYZJA Nr 320/2016

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **09.05.2016 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: „K. W. Ludwińscy” Sp. J.

06-513 Wieczfnia Kościelna 62

fermy drobiu - ośmiu budynków inwentarskich do ściółkowego chowu brojlerów kurzych, o łącznej liczbie stanowisk 352 000szt./cykl (1.408 DJP) oraz wydajności 2 112 000szt./rok

ETAP 1

- czterech budynków inwentarskich – kurniki do ściółkowego chowu brojlerów kurzych wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną i sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą zbiorniki na ścieki, silosy paszowe – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: kurniki: pow. zabudowy – 2392,93m²x4, pow. użytkowa – 2276,89m²x4, kubatura – 12563,00m³x4;
- budynku socjalno administracyjnego w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 244,14m², pow. użytkowa – 203,83m², kubatura – 1202,00m³
- budynku składowo -magazynowego w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 480,30m², pow. użytkowa – 461,46m², kubatura – 3698,00m³
- budynku konfiskatora w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 15,15m², pow. użytkowa – 11,52m², kubatura – 50,00m³
- stacji redukcyjno - magazynowej gazu propan – 3x6 zbiorników 6,4m³ każdy kat. obiektu XIX

ETAP 2

- czterech budynków inwentarskich – kurniki do ściółkowego chowu brojlerów kurzych wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną i sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą zbiorniki na ścieki i silosy paszowe – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2392,93m²x4, pow. użytkowa – 2276,89m²x4, kubatura – 12563m³x4;

realizacja całości zamierzenia na działkach o nr ewid. 451/1, 451/2, 452/1, 452/2 położonych w Dąbku gm. Stupsk.

(autorzy projektu: Andrzej Wesołowski upr. nr 989/61 oraz Nr 37 Wa/73 -MAZ/BO/1333/01, Jan Świderski upr. Nr 202/Wa/75 i GT.8386/64/76 – MAZ/ 1073/05, Andrzej Roman Wilimski upr. Cie-55/88-WAM/BO/0209/10, Jerzy Świderski upr nr CIE 42/81 - MAZ/IS/1442/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w **zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – **nie dotyczy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - §2 ust. 2, § 3 pkt.2 litera a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr. 138,poz. 1554 ze zm).**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **obszar oddziaływania w granicach własnej działki**

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2016 r., Inwestor „K.W. Ludwiński” Sp. J. zam. 06-513 Wieczfnia Kościelna 62 wystąpił z wnioskiem do Starosty Mławskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ośmiu budynków inwentarskich z zamiarem realizacji inwestycji w dwóch etapach – kurniki oraz budynku administracyjno – socjalnego i budynku magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 451/1, 451/2, 452/1, 452/2 położonych w Dąbku gm. Stupsk.

Do wniosku Inwestor dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stupsk oraz ostateczną decyzję znak sprawy SKO/I/V/202/2016 z dnia 7 marca 2016 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie i eksploatacji ośmiu budynków inwentarskich do ściółkowego chowu brojlerów kurzych, o łącznej liczbie stanowisk 352 000szt./cykl(1.408 DJP) oraz wydajności 2 112 szt./rok, w obrębie, Fermy Drobiu w miejscowości Dąbek, gmina Stupsk, w granicach działek o nr ew.451/1,451/2,452/1,452/2 wydaną przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie.

W dniu 12.05.2016 r., wpłynęło pismo Stowarzyszenia Zwykłego CZYSTA GMINA WSPÓLNYM DOBREM z siedzibą w m. Dąbek 33, 06-561 Stupsk o nie wydawanie zgody na budowę kurników.

Po zapoznaniu się z pismem Stowarzyszenia organ na podstawie art. 31 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23) wezwał Stowarzyszenie do uzupełnienia dokumentów w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania o statut organizacji i uzasadnienie pisma interesem społecznym.

W wyznaczonym terminie tj. 23.05.2016 r., Stowarzyszenie uzupełniło dokumenty. –

Po zapoznaniu się z wnioskiem, projektem budowlanym i pismem Stowarzyszenia, które zostało uznane za stronę postępowania w sprawie w/w zamierzenia w dniu 24.05.2016 r., organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie informując o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W dniu 27.05.2016 r., wpłynęło pismo Stowarzyszenia Zwykłego CZYSTE ŹRÓDŁA z siedzibą w m. Peplowo 38, 06-513 Wieczfnia Kościelna o uznanie Stowarzyszenia za stronę postępowania w sprawie cyt.” wydania warunków zabudowy dla ośmiu budynków inwentarskich do ściółkowego chowu brojlerów kurzych, o liczbie stanowisk 352 000 szt/cykl(1408 DJP) oraz o wydajności 2 112 000szt/rok”

Organ wezwał Stowarzyszenie do uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania o statut organizacji i uzasadnienie pisma interesem społecznym oraz sprecyzowanie w jakim postępowaniu Stowarzyszenie ma być uznane za stronę postępowania.

W wyznaczonym terminie do składania uwag i wniosków do Starostwa Powiatowego w Mławie wpłynęły pisma Stowarzyszenia Zwykłego CZYSTA GMINA WSPÓLNYM DOBREM z siedzibą w m. Dąbek 33, 06-561 Stupsk o zawieszenie z urzędu postępowania na budowę ośmiu budynków inwentarskich – kurniki oraz budynku administracyjno – socjalnego i budynku magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 451/1, 451/2, 452/1, 452/2 położonych w Dąbku gm. Stupsk do czasu rozstrzygnięcia „**zagadnienia wstępnego przez WSA w opisaney sprawie**” oraz o udzielenie informacji dotyczącego zamierzenia budowlanego.

W dniu 03.06.2016 r., Postanowieniem Nr 57/2016 organ odmówił zawieszenia postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy i udzielił wyczerpujących odpowiedzi na złożony wniosek.

W dniu 10.06.2016 r., Stowarzyszenie Zwykłe CZYSTE ŹRÓDŁA z siedzibą w m. Peplowo 38, 06-513 Wieczfnia Kościelna uzupełniło dokumenty o zaświadczenie o wpisie do ewidencji stowarzyszeń, uzasadnienie interesu społecznego. W kwestii sprecyzowania w jakim postępowaniu Stowarzyszenie ma być uznane za stronę postępowania potwierdzono, że na etapie wydania warunków zabudowy planowanego

przedsięwzięcia.

Organ na podstawie art. 31 § 1 pkt.2 w związku z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23) ponownie wezwał Stowarzyszenie Zwykłe CZYSTE ŹRÓDŁA z siedzibą w Peplowie 38, 06-513 Wieczfnia Kościelna do ostatecznego sprecyzowania w jakim postępowaniu wnosi o uznanie za stronę.

Nadmieniono, że Starosta Mławski nie prowadzi postępowania o wydanie warunków zabudowy (te prowadzi Wójt Gminy Stupsk) tylko postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę ośmiu budynków inwentarskich – kurników oraz budynku administracyjno – socjalnego i budynku magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 451/1, 451/2, 452/1, 452/2 położonych w Dąbku gm. Stupsk.

Stowarzyszenie w dniu 24.06.2016 r., w złożonym piśmie sprecyzowało w jakim postępowaniu ma być uznane za stronę. Postanowieniem Nr 61/2016 z dnia 24.06.2016 r., Stowarzyszenie Zwykłe CZYSTE ŹRÓDŁA z siedzibą w Peplowie 38, 06-513 Wieczfnia Kościelna zostało dopuszczone do udziału na prawach strony w w/w postępowaniu.

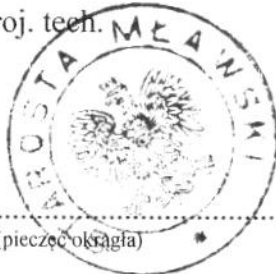
Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno – prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane.

Wypełniając wymogi, zawarte w art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia zgodności przedłożonego projektu z wymogami określonymi w ostatecznej decyzji znak sprawy SKO/I/V/202/2016 z dnia 7 marca 2016 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „ budowie i eksploatacji ośmiu budynków inwentarskich do ściółkowego chowu brojlerów kurzych, o łącznej liczbie stanowisk 352 000szt./cykl(1.408 DJP) oraz wydajności 2 112 szt./rok, w obrębie, Fermi Drobiu w miejscowości Dąbek, gmina Stupsk, w granicach działek o nr ew.451/1,451/2,452/1,452/2 wydanej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Stupsk – uchwalonym Uchwałą Nr XVI/110/04 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 sierpnia 2008 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 16 października 2008 roku Nr 176, poz.6283)ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XVI/89/08 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 sierpnia 2008 roku (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 16 października 2008r., Nr 176.poz. 6283).

Organ stwierdził, że rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej są zgodne z ustaleniami przedmiotowych dokumentów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. proj. tech.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Janusz Wiśniewski
Dyrektor Urzędu Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Opłata skarbową została pobrana na podstawie art. 2.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz.783)w kwocie 252,00zł., nr dowodu wpłaty 284/A02/16 z dnia 09.05.2016 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **umieszczono na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Mławie.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: „K.W. Ludwińscy” Sp. J.

06-513 Wieczfnia Kościelna 62

2. a/a.

3. strony postępowania

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 06-500 Mława, ul. Reymonta 4

2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Mławie, –
06-500 Mława, ul. Stary Rynek 10

3. Wójt Gminy Stupsk, 06-561 Stupsk, ul. H. Sienkiewicza 10
JG/JG: