

**DECYZJA Nr 15/2017**

na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 290 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia: **15.11.2016r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **P. Sławomira Wojciecha Koźlakiewicza**

zam: **06-500 Mława , ul. Kościelna 1.**

**obejmujące:**

budowę fermy drobiu o 24 kurnikach do ściółkowego chowu drobiu z niezbędnymi obiektami i infrastrukturą – ob. kat. II oraz budynkiem mieszkalnym - ob. kat. I wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną i elektryczną wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego.

**Etap I**

- budowa sześciu budynków – kurniki o parametrach technicznych: pow. zabudowy- 2828,74m<sup>2</sup> x 6 szt = 16972,44m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – 2711,04m<sup>2</sup> x 6szt = 16266,24m<sup>2</sup>; kubatura – 13493,08m<sup>3</sup> x 6 szt = 80958,48m<sup>3</sup>;

- budowa budynku socjalno – biurowego o parametrach technicznych: pow. zabudowy- 170,12m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – 239,02m<sup>2</sup>; kubatura – 983,30m<sup>3</sup>;

- budowa budynku technicznego o parametrach technicznych: pow. zabudowy - 303,85m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – 264,51m<sup>2</sup>; kubatura – 2026,68m<sup>3</sup>;

- budowa budynku składowego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 1670,00m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – 1611,90m<sup>2</sup>; kubatura – 10337,30m<sup>3</sup>;

- budowa budynku konfiskatora sztuk padłych o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 60,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 45,78m<sup>2</sup>; kubatura – 231,60m<sup>3</sup>;

- budowa budynku mieszkalnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 124,00m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – 183,87m<sup>2</sup>; kubatura – 1075,00m<sup>3</sup>

- infrastruktura towarzysząca : - szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki przemysłowe o poj. 2,5m<sup>3</sup> x 8 szt , szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki przemysłowe o poj. 5,0m<sup>3</sup> x 2szt , szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o poj. 5,00m<sup>3</sup>, stacja redukcyjno – magazynowa gazu – 18 szt x 6400 l , silos paszowy o poj. 25t x 6szt , agregat prądowórczy w kontenerze na płycie żelbetowej – 2 szt , zbiornik na olej na płycie żelbetowej – 2 szt , szczelny pojemnik na śmieci ;

**Etap II**

- budowa sześciu budynków – kurniki o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2828,74m<sup>2</sup> x 6 szt; pow. użytkowa – 2711,04m<sup>2</sup> x 6 szt=16266,24m<sup>2</sup>; kubatura – 13493,08m<sup>3</sup> x 6 szt.= 80958,48m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą: szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki przemysłowe o poj. 2,5m<sup>3</sup> x 6szt , silos paszowy o poj. 25t x 6 szt;

**Etap III**

- budowa sześciu budynków – kurniki o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2828,74m<sup>2</sup> x 6szt = 16972,44m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – 2711,04m<sup>2</sup> x 6 szt = 16266,24m<sup>2</sup>; kubatura – 13493,08m<sup>3</sup> x 6 szt = 80958,48m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą: szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki przemysłowe o poj. 2,5m<sup>3</sup> x 8 szt , silos paszowy o poj. 25t x 6 szt, stacja redukcyjno – magazynowa gazu 18 szt x 6400l;

**Etap IV**

- budowa sześciu budynków – kurniki o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2828,74m<sup>2</sup> x 6 szt = 16972,44m<sup>2</sup>; pow. użytkowa – 2711,04m<sup>2</sup> x 6 szt = 16266,24m<sup>2</sup>; kubatura – 13493,08m<sup>3</sup> x 6 szt = 80958,48m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą: szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki przemysłowe o poj. 2,5m<sup>3</sup> x 6 szt , silos paszowy o poj. 25t x 6 szt.

Całość zamierzenia położona na działkach nr ewid. 35/3 , 35/4, 35/5 w m. Kuklin , gm. Wieczfnia Kościelna.



autor projektu: Hanna Falkiewicz – Marciniak nr upr. BUA.III.16/63 ; KP-0138 ;  
sprawdzający: Michał Janusz nr upr. WAM/0176/PWOK/15 ; WAM/BO/0028/16  
autorzy instalacji: Mariusz Sarnecki nr upr. MAZ/0561/PWOE/15 ; MAZ/IE/0055/16;  
Marek Łebkowski nr upr. WAM/0100/POOS/15; WAM/IS/0030/12.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przy zachowaniu warunków szczególnych oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : **nie dotyczy.**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy.**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nie dotyczy.**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości: **nie dotyczy.**

### UZASADNIENIE

Budowa fermy drobiu o 24 kurnikach do ściółkowego chowu drobiu z niezbędnymi obiektami i infrastrukturą techniczną oraz budynkiem mieszkalnym w m. Kuklin , gm. Wieczfnia Kościelna na działkach nr ewid. 35/3, 35/4, 35/5 jest zgodna z ostateczną Decyzją z dnia 30 listopada 2016r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna nr 4/2016 z dnia 9 września 2016r., ustalającej warunki zabudowy dla w/w inwestycji.

W dniu 15.11.2016r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek P. Sławomira Wojciecha Koźlakiewicza , zam. 06-500 Mława , ul. Kościelna 1 w sprawie pozwolenia na budowę fermy drobiu o 24 kurnikach do ściółkowego chowu drobiu z niezbędnymi obiektami i infrastrukturą oraz budynkiem mieszkalnym na działce nr ewid. 35/3 , 35/4 i 35/5 w m. Kuklin , gm. Wieczfnia Kościelna informując strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków i zastrzeżeń.

W dniu 19.12.2016r. zakończono postępowanie dowodowe.

Przedłożona dokumentacja planowanego przedsięwzięcia spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami) wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. proj. tech.



z up. STAROSTY  
Janusz Wisniewski  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Oplata skarbową została pobrana na podstawie art.2.1 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006rr., o opłacie skarbowej (Dz. U .z 2015r., poz.783). w kwocie – 504,00 zł. Dowód wpłaty KP Nr 699/A02/16 z dnia 15.11.2016r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy , w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego , podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ) Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn. zm.). **Nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 , z późn. zm. ) .

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego , na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę , można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy , jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Jednakże w przypadku , o których mowa w art.55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane , inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r., – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Otrzymują:**

1. Inwestor: **Sławomir Wojciech Koźlakiewicz.**  
**06-500 Mława , ul. Kościelna 1.**

2. a/a

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 06-500 Mława, ul. Reymonta 4.
2. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna.
3. Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Mławie.

Wobec tego, że decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony w myśl art. 130 § 4 KPA podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.  
Mława, dnia 13.01.2017r.

DK/DK

z up. STAROSTY  
Dariusz Makowski  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury