

**DECYZJA Nr 88/2017**

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.02.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę**

dla: P. [REDAKTOWANE]

**obejmujące**

- budowę budynku kurnika wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod.-kan. i gazową - ob. kat. II - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: kubatura - 11262,50m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy - 2125,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 2012,13m<sup>2</sup>;
  - stację redukcyjno-magazynową gazu propan - butan 2x6400l (2 szt.);
  - słosy paszowe o pojemności około 17Mg i 5Mg
  - szczerne zbiorniki bezodpływowe na ścieki przemysłowe szt.3.
- Realizacja całości zamierzenia na dz. o nr ew.448/1 i 448/4 położonych w m. Ratowo gm. Radzanów.  
(autor projektu: Leszek Strzelecki nr upr. WAM/0138/PWOK/12-WAM/BO/0045/13, spr. Jacek Jaworski nr upr. 52/86/OL-WAM/BO/6354/03; Leonard Witkowski nr upr. Cie - 18/84-MAZ/IE/4758/01; Jerzy Świderski nr upr. Cie - 42/81-MAZ/IS/1442/01;)
- z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w **zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem**

2. Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
  - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.1; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290).

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.1pkt.7 lit.a, §2 ust. 2, § 3 ust. 2, lit.a Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138 z2001 r., poz. 1554).

**UZASADNIENIE**

Budowa budynku kurnika wraz z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew.448/1 i 448/4 położonych w m. Ratowo gm. Radzanów jest zgodna z ustaleniami prawomocnej decyzji nr 11/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.10.2016r., zn. spr. GGR6727.11.16 oraz prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zn. sprawy 6220.2.2016 z dn.01.08.2016r. wydanymi przez Wójta Gminy Radzanów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz.1827 art.6.1.3 w wysokości 217,00zł - dow. wpl. 137/A0/17).

Zal. proj. tech



(pieczęć okrągła)

z up. STANISŁAW

Janusz Krystewski

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

## Otrzymanie:

1. Inwestor: 
2. *n/a*

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
06-500 Mława, ul. Reymonta 4.
  2. Wójt Gminy Radzanów
  3. WGK i GN Starostwa Powiatowego w Mławie
- Sporządził:  
*J. Janczak*  
09.03.2017 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tymz uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów przemysłowych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do picia; stanowisk wlecznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych; nastawnie, podjazdy trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wobec tego, że decyzja niniejsza uwzględnia  
w całości żądanie strony w myśl art. 130 § 4  
KPA podlega wykonaniu przed upływem  
terminu do wniesienia odwołania.  
Mława, dnia 09.03.2017

Z UP. STAROSTY

*Dariusz Makowski*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

*Chybaże 09.03.2017*

