

ISTOTNE WARUNKI UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmian)
powyżej 20 000 zł netto zgodnie z Regulaminem przy udzielaniu zamówień publicznych o
którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy (Zarządzenie Nr.39/2016 Starosty Mławskiego z dnia
17.10.2016 r.)

na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sali gimnastycznej
wraz z zapleczem, łącznikiem i kotłownią gazową oraz niezbędną infrastrukturą przy
Zespole Szkół Nr 4, ul. Warszawska 44a, 06-500 Mława”**

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiający: **Powiat Mławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu
Mławskiego z siedzibą w Mławie, ul. Władysława Stanisława
Reymonta 6, 06-500 Mława,**

Adres do korespondencji:

ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, 06-500 Mława,

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku 8:00 – 16:00,

tel.: (023) 654-34-09, (23) 655-29-00,

fax. (023) 655-26-22;

adres strony internetowej: www.powiatmlawski.pl
www.bip.powiatmlawski.pl

zaprasza do złożenia ofert cenowych na, **Opracowanie dokumentacji projektowo –
kosztorysowej na budowę Sali gimnastycznej wraz z zapleczem, łącznikiem i
kotłownią gazową oraz niezbędną infrastrukturą przy Zespole Szkół Nr 4, ul.
Warszawska 44a w Mławie**

I. Opis przedmiotu zamówień

1. Specyfikacja głównych wymagań

W ramach zadania należy wykonać:

- 1) uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Mława
- 2) mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania
- 3) niezbędne badania geotechniczne
- 4) inwentaryzację obiektu szkoły w zakresie koniecznym dla rozwiązań projektowych
- zamawiający dysponuje nie kompletną inwentaryzacją budynku szkoły
- 5) opracowanie kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + CD) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmujących :
 - projekt architektoniczny, konstrukcyjny i projekty instalacyjne,
 - projekt zagospodarowania terenu uwzględniający zagospodarowanie istniejących boisk

- niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów niezbędne do **uzyskania pozwolenia na budowę** (wystąpienie do Starosty Mławskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę)
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w wersji analogowej i elektronicznej (3 egz. +CD)
- 7) program funkcjonalno-użytkowy (3 egz. + CD)
- 8) kosztorys inwestorski, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe branżami w wersji analogowej i elektronicznej (3 egz.+CD)
- 9) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (2 egz.)

Projekt musi spełniać warunki dofinansowania przez Ministerstwo Sportu i Turystyki – Dziennik Urzędowy Ministra Sportu i Turystyki z dnia 1 lutego 2017 r. poz. 13 – Decyzja Nr 8 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia „Programu rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej – edycja 2017”

W terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia podpisania umowy oferent przedstawi zamawiającemu do zaopiniowania co najmniej dwie koncepcje rozwiązań projektowych w zakresie architektury wraz z zagospodarowaniem terenu.

Założenia programowe dla projektowanego obiektu:

- 1) salę gimnastyczną wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym i technicznym oraz kotłownią gazową dla potrzeb projektowanej budowy należy zlokalizować na działce nr 855/2 po stronie południowej istniejącego budynku szkolnego ,
- 2) salę gimnastyczną należy połączyć z istniejącym budynkiem szkolnym łącznikiem
- 3) zakłada się, że boisko wielofunkcyjne sali gimnastycznej będzie miało wymiary 28x44 m
- 4) zaplecze sali gimnastycznej standardowe dla tego typu obiektu
- 5) małą galerię dla widzów (30-40 osób)
- 6) zamawiający przewiduje lokalizację niezależnej kotłowni gazowej do ogrzewania sali gimnastycznej wraz z zapleczem
- 7) bryła sali winna się komponować architektonicznie z istniejącym obiektem szkolnym.

Szczegółowy zakres opracowania oraz dodatkowe obowiązki Wykonawcy określa wzór umowy stanowiący załącznik 1 do niniejszej specyfikacji

Do niniejszej specyfikacji dołącza się :

- 1) mapę ewidencyjną
- 2) zdjęcia istniejącego obiektu

Kody i nazwy stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Zakres zamówienia przewidziany do wykonania przez podwykonawców należy wykazać w ofercie na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

Termin wykonania zamówienia - 30 listopada 2017 r.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy (wzór formularza stanowi załącznik Nr 1 do niniejszych IWUZ)
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej – oryginał lub kserokopia poświadczona przez Wykonawcę.
 - 3) potwierdzenie wykonania w ciągu ostatnich 3 lat projektów architektoniczno-budowlanych.. Ocena spełnienia dokonana będzie na podstawie dołączonego do oferty (załącznik Nr 3 do IWUZ): wykazu wykonanych projektów budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartościom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że projekty te zostały wykonane z należytą starannością.
2. Dokument o którym mowa w ust. 1 pkt 2 może być dostarczony przed podpisaniem umowy.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych Pan/Pani

a) w zakresie przedmiotu zamówienia

P. Dariusz Makowski (023) 655-29-13

b) w zakresie spraw proceduralnych P. Jolanta Gołębiewska (023) 654-33-1

e-mail: starostwo@powiatmlawski.pl

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielania zamówienia w godzinach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcie ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Mławie przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 6 , pokój nr 11–Sekretariat, **do dnia 19.04.2017r, do godz. 10.00.**

2. O terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty Zamawiającemu.

Starostwo Powiatowe w Mławie przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 6 , pokój nr 11–Sekretariat, **do dnia 19.04.2017r, do godz. 10.00 lub faksem nr (023) 655-26-22**

lub e-mailem starostwo@powiatmlawski.pl potwierdzone następnie w formie pisemnej.

3. Zamawiający dokona otwarcia ofert cenowych w dniu 19.04.2017, o godz. 10.30 w swojej siedzibie (adres jak wyżej).

3.1 Bezpośrednio przed otwarciem ofert cenowych Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3.2 Otwarcie ofert jest jawne.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na formularzu cenowo -ofertowym (załącznik Nr 1 do IWUZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz stawkę VAT.

2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

3. Cena zawierać ma wszystkie koszty przedmiotu zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1.1 Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zadania. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.

W związku z powyższym cena ofert musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia

1.2 Oferty oceniane będą punktowo. O wyborze oferty najkorzystniejszej zdecyduje największa liczba zdobytych punktów.

waga kryterium :

1) **80% - koszt prac projektowych**

2) **20% - termin wykonania**

Ocena prac będzie dokonywana wg następujących zasad:

1a) koszt prac projektowych będzie obliczony wg wzoru:

cena brutto najtańszego projektu technicznego x 80

cena brutto badanej oferty

Oferta z najniższym wynagrodzeniem brutto otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 80.

2b) Zamawiający przewiduje maksymalny termin wykonania zamówienia do **30.11.2017 r.**

Zamawiający będzie oceniał według następujących zasad:

- skrócenie terminu wykonania o 14 dni Zamawiający przyzna 10 pkt;

- skrócenie terminu o 28 dni Zamawiający przyzna 20 pkt;

Maksymalną liczbę punktów 20pkt. otrzyma najkrótszy oferowany czas wykonania

zamówienia. Natomiast kiedy Wykonawca dla wykonania zamówienia zaoferuje

maksymalny czas wykonania zamówienia, tj. do **30.11.2017 r.**, to wówczas w kryterium

termin wykonania zamówienia otrzyma 0 punktów.

2. W przypadku złożenia ofert o tej samej liczbie punktów, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą być wyższe niż zaoferowane.

IX. Informacja dotycząca walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze oferty cenowej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik Nr 2 do IWUZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał , aby umowa została zawarta i zrealizowana na warunkach określonych w tym projekcie.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych bez zastosowania obowiązujących w innych wypadkach, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych poza art. 4 pkt 8.

Załączniki do IWUZ

1. formularz ofertowy Nr 1
2. projekt umowy Nr 2
3. doświadczenie zawodowe Nr 3

ZATWIERDZAM

STAROSTA

Włodzisław Wojnarowski

**FORMULARZ OFERTOWY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa
 Siedziba
 Nr telefonu/fax
 NIP
 REGON
 e-mail

Dane dotyczące Zamawiającego:

**Powiat Mławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Mławskiego z
siedzibą w Mławie, ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, 06-500 Mława,**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sali gimnastycznej
wraz z zapleczem, łącznikiem i kotłownią gazową oraz niezbędną infrastrukturą przy
Zespole Szkół Nr 4., ul. Warszawska 44a, 06-500 Mława”**

za kwotę ryczałtową :

Cena ryczałtowa

netto.....

..... zł

(słownie:)

VAT.....zł (VAT.....%)

cena ryczałtowa

brutto.....

.. zł

Oświadczam, że:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia do dnia **30.11.2017 r.**

tak/nie*

skrócenie terminu wykonania o

* niepotrzebne skreślić

Termin płatności wynosi: **30 dni.**

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty

załączam:

.....
 podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

PROJEKT UMOWY

W dniu 2017r. w Mławie pomiędzy:

1. Powiatem Mławskim z siedzibą w Mławie, ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują :

- **Starosta Powiatu –Włodzimierz Wojnarowski**

- **Wicestarosta- Barbara Gutowska**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mławskiego – P. Elżbieta Kowalska
zwanymi w dalszej części **Zamawiającym** z jednej strony,

a

2.

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą** wyłonionym w procedurze przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych.(t.j. Dz. U. 2015 r, poz. 2164 ze zm.) z drugiej strony, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania :

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem, łącznikiem i kotłownią gazową oraz niezbędną infrastrukturą przy Zespole Szkół Nr 4., ul. Warszawska 44a, 06-500 Mława”

Założenia programowe dla projektowanego obiektu:

- 1) sala gimnastyczna wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym i technicznym oraz kotłownią gazową dla potrzeb projektowanej budowy należy zlokalizować na działce nr 855/2 po stronie południowej istniejącego budynku szkolnego ,
- 2) salę gimnastyczną należy połączyć z istniejącym budynkiem szkolnym łącznikiem
- 3) zakłada się, że boisko wielofunkcyjne sali gimnastycznej będzie miało wymiary 28x44 m
- 4) zaplecze sali gimnastycznej standardowe dla tego typu obiektu
- 5) małą galerię dla widzów (30-40 osób)
- 6) zamawiający przewiduje lokalizację niezależnej kotłowni gazowej do ogrzewania sali gimnastycznej wraz z zapleczem
- 7) bryła sali winna się komponować architektonicznie i kolorystycznie z istniejącym obiektem szkolnym.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości:

Cena ryczałtowa za wykonanie kompletnego opracowania dokumentacji projektowej netto..... PLN, słownie:

.....
która powiększona o podatek VAT w wysokościPLN, słownie:

.....
stanowi wartość bruttoPLN, słownie:

.....
płatne po wykonaniu przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.

2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez
nr konta

3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego .

4. Fakturę należy wystawić zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca Powiat Mławski ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, 06-500 Mława NIP 569 176 00 40

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Mławie, ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, 06-500 Mława

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktury sporządzonej na podstawie protokołu przekazania kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej na rachunek Wykonawcy
2. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 4

Dane, materiały wyjściowe do wykonania prac ujęte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wiążą Wykonawcę /Jednostkę Projektową/ na równi z postawieniami umowy.

§ 5

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję architektoniczną w terminie do 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Strony zgodnie ustalają termin wykonania opracowania określonego w §1 niniejszej umowy na dzień 2017 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca dołącza do projektów oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zostały sporządzone w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
5. Wykonawca /Jednostka Projektowa/ zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i opracowań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca wykona zgodnie z zapisem w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 - a) uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Mława
 - b) mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania
 - c) niezbędne badania geotechniczne
 - d) inwentaryzację obiektu szkoły w zakresie koniecznym dla rozwiązań projektowych - zamawiający dysponuje nie kompletną inwentaryzacją budynku szkoły
 - e) opracowanie kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + CD) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmujących :

- projekt architektoniczny, konstrukcyjny i projekty instalacyjne,
 - projekt zagospodarowania terenu uwzględniający zagospodarowanie istniejących boisk
 - niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów niezbędne do **uzyskania pozwolenia na budowę** (wystąpienie do Starosty Mławskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę)
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w wersji analogowej i elektronicznej (3 egz. +CD)
- g) program funkcjonalno-użytkowy (3 egz. + CD)
- h) kosztorys inwestorski, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe branżami w wersji analogowej i elektronicznej (3 egz.+CD)
- i) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (2 egz.)

Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji (opracowanie) zadania.

- a) Proponowane na etapie projektowania rozwiązanie techniczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym i tak:
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii i akceptacji projektowanych rozwiązań przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zwołuje w siedzibie Zamawiającego posiedzenia , co najmniej jednokrotnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy zostaje wyznaczony przez Wykonawcę
2. Jako koordynator prac w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są:

.....,
tel.

Koordynator będzie miał zapewnioną pełną możliwość zaznajomienia się z rozwiązaniami projektowymi i wnoszenia do nich uwag.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 1 % całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni.
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto

dotyczącej danego podwykonawcy,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od podjęcia powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 8

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z wartości faktury za przedmiot umowy.

§ 9

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca /Jednostka Projektowa/ zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z prawa autorskiego.
- 2) Zamawiający ma prawo do używania i sporządzania kopii wykonanego przedmiotu umowy do wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji.
- 3) Strony ustalają, że w trakcie trwania realizacji inwestycji objętych przedmiotem umowy wykonywane będzie przez Wykonawcę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w ramach ceny ustalonej w ofercie.

§ 11

Wady projektowe stwierdzone przez Zamawiającego również w trakcie realizacji zadania, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty powiadomienia o ich stwierdzeniu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającego gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 1 rok licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 13

1. **Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego tj. kwotę zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, należy zrealizować w formie: pieniądza, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielni kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej wysokości w jednym lub kilku ww. rodzajach.

3. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na rachunek Zamawiającego:**
.....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
- 1). w wysokości 70% po wykonaniu i odbiorze końcowym prac projektowo- kosztorysowych wraz z pozwoleniem na budowę,
 - 2). w pozostałej części, po upływie okresu gwarancji i rękojmi
- Część podlegająca zwrotowi po okresie realizacji inwestycji będzie złożona w Banku wymienionym w pkt. 4 na lokatach odnawialnych.
Pożytki od lokat w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad przejmie Zamawiający, w przypadku stwierdzenia braku wad w okresie gwarancji pożytki od lokat przejmie Wykonawca.
5. **Wniesiona kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być przez Zamawiającego przeznaczona na:**
- 1). pokrycie roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi,
 - 2). pokrycie wad fizycznych zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3). zaspokojenie roszczeń finansowych z tytułu kar umownych.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Projektanta chyba , że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 15

W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie 21 dni od chwili jego zgłoszenia Wykonawca może zwrócić się do sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są dokumenty:

- Istotne Warunków Udzielenia Zamówienia – **zał. nr 1**,
- oferta – **zał. nr 2**.

§ 17

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

.....
(pieczęć wykonawcy i nr tel./faksu)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat projektów, w tym o wartości i zakresie zamówienia nie mniejszym niż składana oferta; a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

Rodzaj wykonanej usługi	Wartość całkowita brutto	Czas realizacji		Nazwa zamawiającego
		Początek	Zakończenie	

Referencje od inwestorów, na rzecz których realizowane były ww. zamówienia przekazujemy w załączeniu.

.....dnia,

Podpisano

.....