

DECYZJA Nr 146/2017

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **23.03.2017 r.**

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenie na budowę

dla: **P. Krzysztof Stryjewski**
zam. **Bolewo 21, 06-560 Konopki**

obejmujące:

budowę budynku inwentarsko -magazynowego – kat. ob. II o obsadzie 92,20DJP w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego zamiennego do decyzji Nr 107/2016 z dnia 14.03.2016r., o parametrach technicznych: kubatura – 4250,97m³, pow. zabudowy – 606,57m², pow. użytkowa – 571,39m² na działce o nr ewid. 159, 160/1, 160/2 położonych w m. Bolewo 21 gm. Stupsk

(autorzy projektu: Andrzej Wesołowski specjalność konstrukcyjno –inżynieryjna upr. Nr 37/Wa/73 – MAZ/BO/1333/01, Jan Świdorski upr. specjalność konstrukcyjno -budowlana Nr 202/Wa/75 i GT.8386/64/76 – MAZ/ 1073/05)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie - §2 ust. 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr. 138,poz. 1554 ze zm.)
 - 4) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r.,poz. 290 ze zm.)

UZASADNIENIE

Budowa budynku inwentarsko magazynowego na dz nr ewid. 159, 160/1,160/2 położonych w Bolewie gm. Stupsk objęta pozwoleniem na budowę decyzja nr 107/2016 z dnia 14.03.2016 r., jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stupsk – uchwalonym Uchwałą Nr XVI/110/04 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 października 2004r. opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2004r., Nr 298, poz.8157 ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XVI/89/08 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 sierpnia 2008roku (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 16 października 2008r., Nr 176.poz. 6283) – wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stupsk oraz decyzja znak sprawy GKI.6220.6.2016 z dnia 22 marca 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydanymi przez Wójta Gminy Stupsk.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz.1827) w kwocie 10,00zł., nr dowodu wpłaty 263/A02/17 z dnia 23.03.2017 r.

Zał. proj. tech.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Janusz Wiśniewski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują: *

1. Inwestor: P. Krzysztof Stryjewski zam.Bolewo 21, 06-560 Konopki

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 06-500 Mława, ul. Reymonta 4.

2. Wójt Gminy Stupsk

Sporządziła: 10.04.2017r. / *W. Ciężka*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tymz uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **nie dotyczy**

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wnioskodawca zastrzegając sobie prawo do przedłożenia odwołania
właściwemu organowi do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
w celu zrealizowania zażądania strony w myśl art. 130 § 4
KPA podlega wykonaniu przed upływem
terminu do wniesienia odwołania.
Mława, dnia 10.04.2017r.

Z up. STAROSTY
Dariusz Makowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury