

Or. 1710.2.2017

Ewa Tylko-Kaczyńska  
Radosław Szatkowski  
- zespół kontrolerów MWINB

Mława, dnia 08.03.2017r.

WIK.7730.2.2017.ET

Pan  
Włodzimierz Wojnarowski  
Starosta Powiatu Mławskiego

Starostwo Powiatowe w Mławie  
ul. Reymonta 6; 06-500 Mława

W związku z prowadzonymi czynnościami kontrolnymi w zakresie wskazanym w zawiadomieniu WINB z dnia 03.02.2017r., zespół kontrolerów zwraca się o przygotowanie uwierzytelnionych kopii:

- upoważnień dla osób podpisujących: decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje zmieniające, decyzje przenoszące, zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszeń składanych na podstawie art. 30 ust. Pb, postanowienia prostujące, postanowienia wydawane na podst. art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, (w sprawach wytypowanych do kontroli);
- zgłoszeń złożonych na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane (wytypowanych do kontroli),
- decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji zmieniających pozwolenie na budowę, decyzji przenoszących pozwolenia na budowę/zgłoszenie, postanowień prostujących, postanowień wydanych na podst. art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (w sprawach wytypowanych do kontroli).

Jednocześnie wobec dokonanych – na podstawie przedłożonych dokumentów - ustaleń zespół kontrolerów zwraca się o udzielenie wyjaśnień na temat:

- sposobu ustalania czy decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę wobec których złożony został wniosek o ich przeniesienie na rzecz innych podmiotów/osób – nie wygasła/ło,
- sposobu ustalania, o tym że nowy numer ewidencyjny działki (powstały po podziale dotychczasowej działki ujętej w pozwoleniu na budowę) jest właściwy: dotyczy spraw zakończonych decyzjami po przeniesieniu nr 23/2015; 64/2016 i 95/2016 – gdzie w decyzjach o przeniesieniu widnieje numer działki po podziale,
- braku w aktach sprawy opatrzonej numerem: I.6740.458.2013 oryginałów: wniosku z dnia 12.01.2015r. o przeniesienie pozwolenia na budowę, oświadczenia z dnia 12.01.2015r. o przyjęciu warunków pozwolenia na budowę przez P. 1)

Uwierzytelnione kopie dokumentów wymienionych na wstępie niniejszego pisma, wyjaśnienia w zakresie jw. oraz potwierdzenie, że przedłożone do kontroli akta spraw wskazane w piśmie WINB z dnia 02.03.2017r. zatytułowanym jako: Pokwitowanie pobrania dokumentów są kompletne - należy (powołując się na znak niniejszego pisma) przekazać w terminie do **21.03.2017r.** na adres: Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa.

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Warszawie  
Wydział Inspekcji i Kontroli  
Główny Specjalista  
Ewa Tylko-Kaczyńska

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Warszawie  
Wydział Inspekcji i Kontroli  
Referent Prawny  
Radosław Szatkowski

a/a

1) dokonano anonimizacji danych osobowych zgodnie z §5 art. 15  
Dziennika Urzędowego Nr 41/2016 Starosty Mławskiego z dn. 27.10.2016.  
Podstawa prawna: Ujęcie w § 20 ust. 1 art. 15 ust. 2 ustawy z dn. 06.09.2001r.  
o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyjątkowa Rzecznik Biadole  
Inspektor w Wydziale Organizacji i Spraw Obywatelskich.

Or.1710.2.2017

Mława, 2017-03-15

**Wojewódzki Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie**  
**ul. Czereśniowa 98**  
**02-456 Warszawa**

Odpowiadając na pismo znak WIK.7730.2.2017.ET z dnia 08.03.2017 r. w sprawie czynności kontrolnych, przesyłam w załączeniu uwierzytelnione kopie:

- upoważnień osób do podpisywania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń
- zgłoszeń złożonych na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane (wytypowanych do kontroli)
- decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji zmieniających pozwolenie na budowę, decyzji przenoszących pozwolenia na budowę/zgłoszenie, postanowień prostujących, postanowień wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (w sprawach wytypowanych do kontroli)

*- Wyjaśnienia dotyczące sposobu ustalania czy decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, wobec których złożony został wniosek o ich przeniesienie na rzecz innych podmiotów/osób - nie wygasła/ło*

Aby ustalić czy decyzja o pozwoleniu na budowę, wobec której złożony został wniosek o jej przeniesienie na rzecz innych podmiotów/osób nie wygasła, organ żąda od Inwestora przedłożenia dziennika budowy jako dokumentu urzędowego, w którym na podstawie wpisów Kierownika budowy ustala się czy budowa nie została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata oraz ewentualnie nie została rozpoczęta po upływie trzech lat od momentu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.

W przypadku zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę wobec których złożony został wniosek o ich przeniesienie na rzecz innych podmiotów/osób, aby sprawdzić czy nie wygasły organ żąda od Inwestora oświadczenia, że budowa została rozpoczęta w ciągu trzech lat od daty zgłoszenia oraz, w przypadku budowy nie zakończonej nie została przerwana na okres dłuższy jak trzy lata.

*- Wyjaśnienia dotyczące sposobu ustalania, o tym, że nowy numer ewidencyjny działki (powstały po podziale dotychczasowej działki ujętej w pozwoleniu na budowę) jest właściwy: dotyczy spraw zakończonych decyzjami o przeniesieniu nr 23/2015, 64/2016 i 95/2016 – gdzie w decyzjach o przeniesieniu widnieje numer działki po podziale*

Decyzja nr 23/2015 Starosty Mławskiego z dnia 26.03.2015r., znak sprawy I.6740.40.2015 o przeniesieniu pozwolenia na budowę – Decyzji nr 55/2015 z dnia 16.02.2015r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę  
1) złożonej w m. 2)

ustalenia właściwego nowego numeru ewidencyjnego działki (powstałej po podziale dotychczasowej działki ujętej w pozwoleniu) dokonano na podstawie załączonego do wniosku wykazu zmian ewidencyjnych działki zgodnie z operatem P.1413.2015.245 zatwierdzonym przez Starostę Mławskiego z dnia 20 lutego 2015r., wraz z weryfikacją dokumentu dokonaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Decyzja nr 64/2016 Starosty Mławskiego z dnia 27.06.2016r., znak sprawy I.6740.237.2015 o przeniesieniu pozwolenia na budowę w części - decyzji Starosty Mławskiego Nr 415/2014 z dnia 21.05.2015r., na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wg projektu architektoniczno - budowlanego powtarzalnego „DOM W KLEMATISACH 8 LUSTRZANE ODBICIE” segment A na działce o numerze ewidencyjnym 3) położonej w 4) Powyższa decyzja została sprostowana Postanowieniem Nr 133/2016 z dnia 22.11.2016r., w zakresie dokonania błędnego zapisu kolejnego numeru decyzji wynikającego z rejestru decyzji administracyjnych.

Na stronie pierwszej w treści decyzji, jest: „...Nr 415/2014” powinno brzmieć: „...Nr 249/2015”.

Biorąc pod uwagę powyższe, prawidłowy zapis winien znaleźć się w treści przedmiotowej Decyzji nr 64/2016 o przeniesieniu pozwolenia na budowę Starosty Mławskiego z dnia 27.06.2016r., znak sprawy: I. 6740. 237. 2015.

Numer ewidencyjny działki, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie uległ zmianie - jest zgodny ze stanem faktycznym i prawnym.

Decyzja nr 95/2016 Starosty Mławskiego z dnia 20.09.2016r. , znak sprawy: I.6740.262.2011r. o przeniesieniu pozwolenia na budowę – decyzji 241/2011 z dnia 06.07.2011r. oraz decyzji zamiennej 227/2012 z dnia 29.11.2012r. zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego na działce nr ewid.

5) po zmianie 6) położonej w m. 7)

Wniosek oraz oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w/w decyzjach inwestor błędnie podał nr decyzji pierwotnej, do której wydana została decyzja zamienna nr 227/2012 z dnia 29.11.2012r. oraz dołączył kserokopię błędnej decyzji pierwotnej nr 241/2011 z dnia 06.07.2011r. zamiast decyzji nr 240/2011 z dnia 06.07.2011r. Decyzja nr 227/2012 z dnia 29.11.2012r. o zmianie pozwolenia na budowę Starosty Mławskiego z dnia 29.11.2012r. znak sprawy: I. 6740.263.2011r. jest decyzją zamienną do decyzji nr 240/11 z dnia 06.07.2011r., znak sprawy: I.6740.263.2011 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 8) położonej w m. 9)

, gm. 10) Numer ewidencyjny 11) działki, na której realizowana jest przedmiotowa inwestycja nie uległ zmianie - jest zgodny ze stanem faktycznym i prawnym.

Powyższa decyzja została sprostowana Postanowieniem Nr 30/2017 z dnia 10.03.2017r. Decyzja Nr 240/2011 z dnia 06.07.2011r. Starosty Mławskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego na działce nr ewid.

12) położonej w m. 15) , gm 14) oraz Decyzja Nr 241/2011 dnla 06.07.2011r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 15) położonej w m. 16)

stały wydane na jednego inwestora P.P. 17) 18)

- Wyjaśnienia dotyczące braku w aktach sprawy opatrzonej numerem: I.6740.458.2013 oryginałów: wniosku z dnia 12.01.2015 r. o przeniesienie pozwolenia na budowę, oświadczenia z dnia 12.01.2015 r. o przyjęciu warunków pozwolenia na budowę przez P.

20) Dot. akt sprawy I.6740.458.2013 – wniosek z dnia 12.01.2015 r. o przeniesienie pozwolenia na budowę pomyłkowo został przyjęty jako kserokopia dokumentu, lecz potwierdzenie złożenia dokumentu przez organ jest oryginałem (data wpływu). Oświadczenie z dnia 12.01.2015 r., o przyjęciu warunków pozwolenia na budowę przez P. 22)

21) jest oryginalnym dokumentem lecz napisanym czarnym kolorem wraz z pieczęcią Inwestora w czarnym kolorze.

Przedłożone do kontroli akta spraw wskazane w piśmie WINB z dnia 02.03.2017r., zatytułowanym jako: Pokwitowanie pobrania dokumentów są kompletne.

STAROSTA  
Włodzimierz A. Wojnarowski

1-30

2017 m 1 do dokonano aktualizacji danych osobowych, zgodnie z § 5 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Nr 41/2016 Starosty miastowskiego z dnia 24.10.2016r.

Podstawne prawo wyłączenia jawności: art 5 ust. 3 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej. jawność wyłączenia Renata Brodańska Inspektor w Wydziale Organizacyjnym i spraw Obywatelskich.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY  
Janusz Wiśniewski

15.03.2017r.

Wyni listem pod. do foto.  
odd. 16.03.2017r. Inspektor  
Renata Brodańska