

DECYZJA Nr 308/2017

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE], 06-445 Strzegowo

obejmujące:

budowę budynku inwentarskiego – chlewnia o obsadzie 273,00DJP wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną i elektryczną oraz obiektami towarzyszącymi (płyty pod silosy, szczelny szambo, pojemnik na śmieci, konfiskator) kat. ob. II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: kubatura – 10396,00m³, pow. zabudowy – 1957,50m², pow. użytkowa – 1846,46m² na działce o nr ewid. [REDAKTOWANE] położonej w m. Mdzewo gm. Strzegowo.

(autorzy projektu: Marian Tromski specjalność architektoniczna upr. 337/Wa/71- MA-1263, Zbigniew Elminowski specjalność elektryczna upr. Bud. Nr WAM/0067/PWOE/11 – WAM/IE/0089/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w **zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
 2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
 - 4) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290)

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2017 r, Inwestor [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE], 06-445 Strzegowo wystąpił z wnioskiem do Starosty Mławskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – chlewnia o obsadzie 273,00DJP wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną i elektryczną oraz obiektami towarzyszącymi (płyty pod silosy, szczelny szambo, pojemnik na śmieci, konfiskator) na działce o nr ewid. 540/1 położonej w m. Mdzewo gm. Strzegowo. Do wniosku Inwestor dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, prawomocna decyzje o warunkach zabudowy Nr 7/2017 z dnia 22.03.2017 r., oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 6220.10.2016 z dnia 17.01.2017 r., dla w/w przedsięwzięcia. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno – prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane. Wypełniając wymogi, zawarte w art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia zgodności przedłożonego projektu z wymogami określonymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia oraz zapisami decyzji o warunkach zabudowy wydanymi przez wójta Gminy Strzegowo.

Organ stwierdził, że rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej są zgodne z ustaleniami przedmiotowych dokumentów zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej ((Dz. U. z 2016 r., poz.1827)w kwocie 238,00zł., przyjętą z dnia 26.05.2017 r..

Załącznik: prof. techn.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY
Janusz Wisniewski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: [redacted]
zam. [redacted], 06-445 Strzegowo
2.a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wydział GKIGN w Mławie, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 10
3. Wójt Gminy Strzegowo, 06-445 Strzegowo, Plac Wolności 32

Sporządził:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wobec tego przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wobec tego przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wobec tego przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. KPA podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
Mława, dnia 30.06.2017

Z up. STAROSTY
Dariusz Makowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury