

## DECYZJA Nr 525/2017

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **16.08.2017 r.**

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

zadania pn.: „Chów drobiu w instalacji do ściółkowego chowu drobiu – brojlera kurzego o obsadzie początkowej 2779,00 DJP, oraz przedsięwzięć pomocniczych” – etap II

dla:

**P. Andrzeja Goździkowskiego**

zam. **ul. Raciąńska 60, 06-540 Radzanów**

obejmujące:

- dziewięć budynków inwentarskich – kurniki ( K1-K9) o obsadzie 70000 szt. kurcząt na jeden kurnik, o parametrach technicznych dla jednego budynku inwentarskiego: pow. zabudowy – 3276,74m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 3402,11m<sup>2</sup>, kubatura – 12844,81m<sup>3</sup>;
- jeden budynek inwentarski – kurnik K10 o obsadzie 64800 szt. kurcząt na jeden kurnik, o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 3106,77m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 3226,32m<sup>2</sup>, kubatura – 11896,56m<sup>3</sup>;
- o łącznej obsadzie 2779 DJP (694 800 szt. kurcząt) dla dziesięciu kurników wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną oraz infrastrukturą towarzyszącą – kat. ob. II w/g opracowania indywidualnego
- budynek socjalno magazynowy – wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod.-kan. i c.o. - kat.ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: kubatura – 818,00 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy – 152,57 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 126,45 m<sup>2</sup>;
- 10 szt. silosów paszowych z workami odpylającymi o pojemności 25 Mg / każdy;
- 5 zbiorniki szczelne bezodpływowe na ścieki technologiczne o pojemności ok. 8,25 m<sup>3</sup> każdy;
- 1 zbiornik szczelny na ścieki socjalno bytowe o pojemności ok. 8,25 m<sup>3</sup>;
- 2 zbiorniki szczelne na odcieki z konfiskat o pojemności ok. 1,25 m<sup>3</sup>;
- 2 wiaty składowe (W1 i W2) kat.ob. II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych dla jednej wiaty: kubatura – 4920,38 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy – 872,96 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 840,00 m<sup>2</sup>;
- stacji magazynowo – redukcyjnej gazu propan-butan 20 x 6400l wraz z przyłączami i wewnętrznymi instalacjami w budynkach kurników kat. ob. VIII;
- studnia głębinowa – 1 szt.;
- studnie przelewowe kontrolne o poj. użytkowej 1,25 m<sup>3</sup> każda;
- stacja transformatorowa – 1 szt.;
- utwardzenie terenu o długości 1050,00 mb.

wraz z infrastrukturą towarzyszącą, realizacja całości zamierzenia na działce o nr ewid. 106/2 położonej w m. Stare Łączyno gm. Dzierzgowo.

( autorzy projektu: Marian Tromski nr upr. 337/Wa/71 – MA-1263;

Andrzej Szyszka upr. nr WAM/0062/PWOK/07-WAM/BO/0171/07;

Mirosław Andrzej Konca upr. Nr Cie-13/86 –MAZ/IE/2566/02;

Piotr Adamowicz upr. Nr MAZ/0519/PWOS/10 – MAZ/IS/0069/11;

Dariusz Murawski upr. nr MAZ/0814/POKb/15 – MAZ/BO/0542/15)

z zachowaniem następujących warunków

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w



**zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**

2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy- z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2017 r., Inwestor P. Andrzej Goździkowski zam. ul. Raciąrska 60, 06-540 Radzanów wystąpił z wnioskiem do Starosty Mławskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dziesięciu budynków inwentarskich, budynku socjalno magazynowego, wiat składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 160/2 położonej w Starym Łączynie, gm. Dzierzgowo.

Do wniosku Inwestor dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego (każdy egzemplarz zawiera V tomów), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i projektem budowlanym w dniu 23.08.2017 r., organ na podstawie art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie informując o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenie ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z całością zgromadzonych materiałów organ stwierdził braki i nieprawidłowości uniemożliwiające rozpoznanie przedmiotowej sprawy, w związku z tym na podstawie postanowienia Nr 111/2017 z dnia 06.09.2017 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 20.09.2017 r.

Inwestor w dniu 20.09.2017 r. złożył odpowiedź-uzupełnienie dokumentacji projektowej na postanowienie Nr 111/2017 z dnia 06.09.2017 r.

Na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. u. 2016 r. , poz. 23) w dniu 27.09.2017 r. zawiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z nim przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane. Wypełniając wymogi, zawarte w art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia zgodności przedłożonego projektu z wymogami określonymi w ostatecznej decyzji znak SKO/I/V/938/2016 z dnia 20.10.2016 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na chowie drobiu w instalacji do ściółkowego chowu drobiu – brojlera kurzego o obsadzie początkowej 5019 DJP oraz przedsięwzięć pomocniczych na działce nr ew. 106/2 obręb Stare Łączyno wydanej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie oraz z zapisami prawomocnej Decyzji o warunkach zabudowy z dn. 16.02.2017 r. znak PPI.6730.7.2016 wydanej przez Wójta Gminy Dzierzgowo – stanowiącej etap II inwestycji budowy fermy drobiu.

Organ stwierdził, że rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej są zgodne z ustaleniami przedmiotowych dokumentów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.( art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego)

Oплата skarbową została pobrana na podstawie art. 1.1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz.1827) w kwocie 828,00 zł potwierdzenie przelewu z dn. 16.08.2017 r.



z up. STAROSTY  
Janusz Właniewski  
Przewodniczący Zarządu  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



### Otrzymują:

1. Inwestor: P. Andrzej Goździkowski zam. ul. Raciąska 60, 06-540 Radzanów
2. Strony wg wykazu
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wójt Gminy Dzierzgowo
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – tut. Starostwo.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **umieszczono na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Mławie**

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.47 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).

Sporządziła

09.10.2017

*Suk*

