

DECYZJA Nr 156/2018

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.03.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
zaim.

obejmujące:

inwestycję polegającą na budowie 9-ciu budynków inwentarskich do chowu drobin o łącznej obsadzie 108000 szt. oraz budynku magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 131/3 położonej w m. Gradzanowo Zbęskie, gm. Radzanów.

- budynek inwentarski kurник Nr 1-9(obsada 12 000 DJP - każdy)- kat. obiektu II wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod.-kan. i gazową - ob. kat. II - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura: : 11 404,00 m³; pow. zabudowy 2 058,54 m²; pow. użytkowa 1 951,32 m²;
- budynek magazynowy - kat. obiektu II wraz z wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura:-5 260,00m³, pow. zabudowy: -952,00 m²; pow. użytkowa -888,36 m²;
- budynek łącznika wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura: 2 707,00 m³; pow. zabudowy 775,57 m²; pow. użytkowa 660,78 m²;
- płyty fundamentowe pod silos paszowy szt.9 o poj. 30,0 Mg;
- zbiornik bezodpływowe na ścieki bytowe o pojemności v=5,0 m³ - szt.1.
- stację redukcyjno – magazynowa gazu propan-butan. 2szt. x 5szt. 6400 l ;
- płytę betonowa pod konfiskator;
- płytę betonowa pod pojemniki nieczystości stałych.

całość zamierzenia na działce o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Gradzanowo Zbęskie, gmina Radzanów.

(autorzy projektu : spec. arch. Tomasz Piskorski upr.579/PBOOK/2013 – MA-2595 , spr. Dariusz Zgiep MA/150/17- MA-3014; spec. konstr. Andrzej Roman Wiliński upr. Cie-55/88-WAM/BO/0209/10; spr. Andrzej Wesołowski upr. nr 989/61 oraz Nr 37 Wa/73 - MAZ/BO/1333/01;spec. sanit. Jerzy Świdzki upr. nr Cie -42/81/85; Cie-42/91- MAZ/IS/1442/01, b.elekt. Mariusz Sarniecki upr. nr MAZ/0561/PWOE/15 MAZ/IE/0055/16; spr.Seweryn Rutkowski Nr upr. MAZ/PWOE/12, MAZ/IE/0557/09)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy .
- 4) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 5) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z z § 2.1 pkt7 i § 3.2 ust. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554). wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5, art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r.-poz. 290).

UZASADNIENIE

Budowa 9-ciu budynków budynków inwentarskich do chowu drobitu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Gradzanowo Zbąskie, gmina Radzanów jest zgodna z ustaleniami prawomocnej Decyzji nr 10/2017 o warunkach zabudowy z dnia 08.08.2017r., zn. spr. RIN.7327.10.2017 oraz prawomocnej Decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia z dn. 31.03.2017r., zn. spr. 6220.18.2016, wraz z prawomocną decyzją o przeniesieniu decyzji z dn. 27.04.2017r., zn. spr. 6220.18.2016, wydanych przez Wójta Gminy Radzanów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia(art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.(art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego)



.....
(pieczęć inna niż podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

[Signature]
.....
.....

Otrzymanie: 1. Inwestor:

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Radzanów
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
06-500 Mława, ul. Reymonta 4.
3. Wójt Gminy Starostwa Powiatowego w Mławie

Sporządził:

[Signature]
22.08.2018r.

Opłata skarbową pobrana na podstawie ustawy z dn. 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)- 364,00zł dowód wpłaty 191/A02/18.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **dotyczy** Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. - **dotyczy**

Powinno:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotężając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę I jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i winiary, a także budynków kolejowych: nastawnie, podстанции trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przeładunkowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, waiów przeciwpowodziowych, opasek i ostrogów brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wyianiem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 177a § 2 KPA
Mława, dnia 22.08.2018r.

[Signature]

Obiektów dnia 22.08.2018r.