

PROJEKT UMOWY

W dniu 2018r. w Mławie pomiędzy:

1. Powiatem Mławskim z siedzibą w Mławie, ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują :

- **Starosta Powiatu –Włodzimierz Wojnarowski**

- **Wicestarosta- Barbara Gutowska**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mławskiego – P. Elżbiety Kowalskiej

zwanymi w dalszej części **Zamawiającym** z jednej strony,

a

2.

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą** wyłonionym w procedurze przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych.(t.j. Dz. U. 2017 r, poz. 1579 ze zm.) z drugiej strony, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **MODERNIZACJĘ OSNOWY SZCZEGÓŁOWEJ POZIOMEJ NA OBSZARZE GMINY SZREŃSK, POW. MŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.” – INWENTARYZACJA, PROJEKT I REALIZACJA**
2. Szczegółowy zakres prac przyjętych do wykonania określają warunki techniczne stanowiące załącznik do SIWZ.
3. Prace wykonane zostaną zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą harmonogramem prac.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: **Cena ryczałtowa za wykonanie MODERNIZACJI OSNOWY NA OBSZARZE GMINY SZREŃSK** netto..... PLN, słownie:

.....
która powiększona o podatek VAT w wysokościPLN, słownie:

.....
stanowi wartość bruttoPLN, słownie:

.....
płatne po wykonaniu przedmiotu umowy i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.

2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez
nr konta

- 3.Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z wszelkimi kosztami i opłatami

niezbędnymi dla zrealizowania przedmiotu umowy .

4. Cena ma charakter ryczałtowy za całość prac i jest niezmienna w okresie realizacji umowy.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego .

5. Fakturę należy wystawić zgodnie z poniższymi danymi:

NABYWCA: Powiat Mławski
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
NIP 569 176 00 40

ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Mławie
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława

6. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac objętych umową na dzień**2018 r.**

§4.

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę w wysokości 3% zaoferowanej ceny co odpowiada kwocie**zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, należy zrealizować w formie: pieniądza, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielni kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej wysokości w jednym lub kilku ww. rodzajach.
3. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na rachunek Zamawiającego:**
.....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - 1). w wysokości 70% po wykonaniu i odbiorze końcowym prac
 - 2). w pozostałej części, po upływie okresu gwarancji i rękojmi.Część podlegająca zwrotowi po okresie realizacji inwestycji będzie złożona w Banku wymienionym w pkt. 3 na lokatach odnawialnych.
Pożytki od lokat w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad przejmie Zamawiający, w przypadku stwierdzenia braku wad w okresie gwarancji pożytki od lokat przejmie Wykonawca.
5. **Wniesiona kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być przez Zamawiającego przeznaczona na:**
 - 1). pokrycie roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi,
 - 2). pokrycie wad fizycznych zmniejszających wartość użytkową, wykonanych prac.
 - 3). zaspokojenie roszczeń finansowych z tytułu kar umownych.

§5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§6.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru kompletny operat techniczny.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający dokona odbioru robót uznanych za wadliwe bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie wynikającym z **§6 ust. 1 lub ust.4** Wykonawca może wystawić fakturę za wykonanie umowy.
6. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac określonych w umowie nastąpi w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru całości prac lub wystawienia faktury w trybie **§6 ust. 5.**
7. Postanowienia **§6 ust. 5** stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§7.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację etapu roboty lub operat techniczny całości prac, dokumenty prawno - techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§8.

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w **§ 9 ust. 2.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,1% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,

3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.

4) 1000 zł za każdorazowe niezrealizowanie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę (Część V ust. 5 SIWZ).

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od Jego powiadomienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar z tym związanych jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.

6. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne lub odsetki nie pokrywają w całości poniesionych szkód.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z wartości faktury za przedmiot umowy.

§10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§12.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części prac wynikających z umowy innemu podmiotowi lub osobie fizycznej bez zgody Zamawiającego.

§13.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14.

Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji 14 dni od podpisania umowy Warunki techniczne oraz harmonogram prac.

§ 15.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w wykonanym zamówieniu wygasają z upływem lat od dnia ostatecznego odbioru.

§16.

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie wykonania prac przy usuwaniu przeszkód lub pozyskaniu danych w zakresie przewidzianych warunkami technicznymi.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu Sądu Gospodarczego w Warszawie.

§ 19.

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

1.....

2.....

2.....