

**DECYZJA Nr 571/2018**

na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **30.08.2018r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę****dla:****obejmujące:**

budowę dwóch budynków kurników do chowu brojlera kurzego o odsadzie 40000szt. każdy w systemie ściółkowym - ob. kat. II wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną i elektryczną wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych:

**Etap I**

- budynek kurnika K1 - kubatura - 10816,00m<sup>3</sup>, pow. zabudowy - 2123,64m<sup>2</sup>, pow. użytkowa - 2021,62m<sup>2</sup> wraz z płytą betonową pod silos paszowy - 1 szt., silosami paszowymi o pojemności 30 ton każdy - 2szt., zbiornikami na gaz o pojemności 6400 każdy wraz z płytami betonowymi - 4szt., płytą pod agregat prądotwórczy - 2szt.

**Etap II**

- budynek kurnika K2 - kubatura - 10816,00m<sup>3</sup>, pow. zabudowy - 2123,64m<sup>2</sup>, pow. użytkowa - 2021,62m<sup>2</sup> wraz z płytą betonową pod silos paszowy -1 szt., silosami paszowymi o poj. 30 ton każdy - 2 szt.

Całość zamierzenia na działce nr ewid. 248 położonej w m. Zgliczyn Glinki, gm. Radzanów.

|                    |                     |                           |                 |
|--------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|
| autor projektu:    | Andrzej Wesołowski  | nr upr. 989/61, 37/Wa/73; | MAZ/BO/1333/01; |
| sprawdzający:      | Michał Janusz       | nr upr. WAM/0176/PWOK/15; | MAZ/BO/0028/16; |
| inst. elektryczne: | Zbigniew Elminowski | nr upr. WAM/0067/PWOE/11; | WAM/IE/0089/11; |
| inst. sanitarne:   | Piotr Gołąb         | nr upr. WAM/0149/POOS/10; | MAZ/IS/0012/11; |

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

3. Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikający z art. 36 ust.1; art.42 ust. 2i3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332).

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).**

**UZASADNIENIE**

Inwestor w dniu 30.08.2018r. w tutejszym organie złożył wniosek na budowę kurnika na działce nr ewid. 248 w m. Zgliczyn Glinki, gm. Radzanów. W/w zamierzona inwestycja jest zgodna z wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Radzanowie Nr XXX/188/2005 z 21 grudnia 2005 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 43 poz. 1385 z dnia 3 marca 2006 roku. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

w związku z powyższym została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Radzanów znak sprawy: RIN.6220.53.2017 z dnia 15.05.2018r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Oplata skarbową została pobrana na podstawie art. 1.1 pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz.1044). Nr KP713/A02/2018 z dnia 30.08.2018r. w kwocie 140,00zł.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Janusz Wisniewski

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wójt Gminy Radzanów.
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 10.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.) – nie dotyczy.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.art.55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r., – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 47 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).

DK/DK