

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku magazynowego przy Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Mławie na potrzeby zmiany sposobu użytkowania budynku na Warsztaty Terapii Zajęciowej wraz z rozbudową i nadbudową.

2. Lokalizacja.

Budynek położony jest przy ul. Słowackiego 16 w Mławie na dz. nr ew. 4013/9, 4013/7 obręb 10. Budynek znajduje się między budynkiem Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, a budynkiem sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Zuzanny Morawskiej w Mławie. Budynek znajduje się na granicy działki 4005 i 4008/6. Dz. nr ew. 4005 nie jest własnością Powiatu Mławskiego.

3. Stan istniejący.

Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowanym, został zbudowany metodą tradycyjną. Posiada dach jednospadowy kryty blachą. Na poddasze prowadzą stalowe schody zewnętrzne. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Do budynku doprowadzone jest przyłącze kanalizacyjne, przyłącze wodociągowe oraz kablowe przyłącze energetyczne. Budynek posiada instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej i elektryczną. Obiekt posiada częściową instalację centralnego ogrzewania. Brak jest kotła i grzejników. Budynek posiada dwa kominy z przewodami dymowymi do których podłączone były piece na parterze budynku.



4. Parametry istniejącego budynku.

- powierzchnia zabudowy-	160,23 m ²
- powierzchnia użytkowa-	137,72 m ²
- wysokość-	6,45 m
- kubatura obiektu-	916,36 m ³

5. Ocena technicznaPosadowienie budynku

Budynek posadowiony jest na nasypach z gruntów na bazie otoczków, żwiru, piasków grubych i średnich z domieszkami gliny. Poniżej występujący grunt rodzimy jest na bazie piasków grubych, średnich i drobnych oraz żwirów i otoczków. W poziomie fundamentów nie występuje woda gruntowa. Fundamenty istniejącego budynku są w średnim stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne parteru

Ściany murowane gr. 25 cm z cegły dziurawki na zaprawie wapiennej otynkowane obustronnie. Oględziny murów nośnych wykazały lekkie zarysowania i pęknięcia, stwierdzono częściowe ubytki. Stan techniczny ścian określa się jako średni.

Ściany wewnętrzne parteru

Ściany murowane gr. 16 i 12 cm z cegły dziurawki na zaprawie wapiennej otynkowane obustronnie. Stan techniczny ścian określa się jako średni.

Ściany zewnętrzne poddasza

Ściany murowane gr. 25 cm z cegły dziurawki i bloczka betonowego na zaprawie wapiennej otynkowane jednostronnie. Ściany posiadają pęknięcia, liczne ubytki i odchylenia od pionu. Stan techniczny ścian określa się jako zły.

Konstrukcja stropu nad parterem

Strop prefabrykowany w złym stanie technicznym.

Konstrukcja dachu i kominy

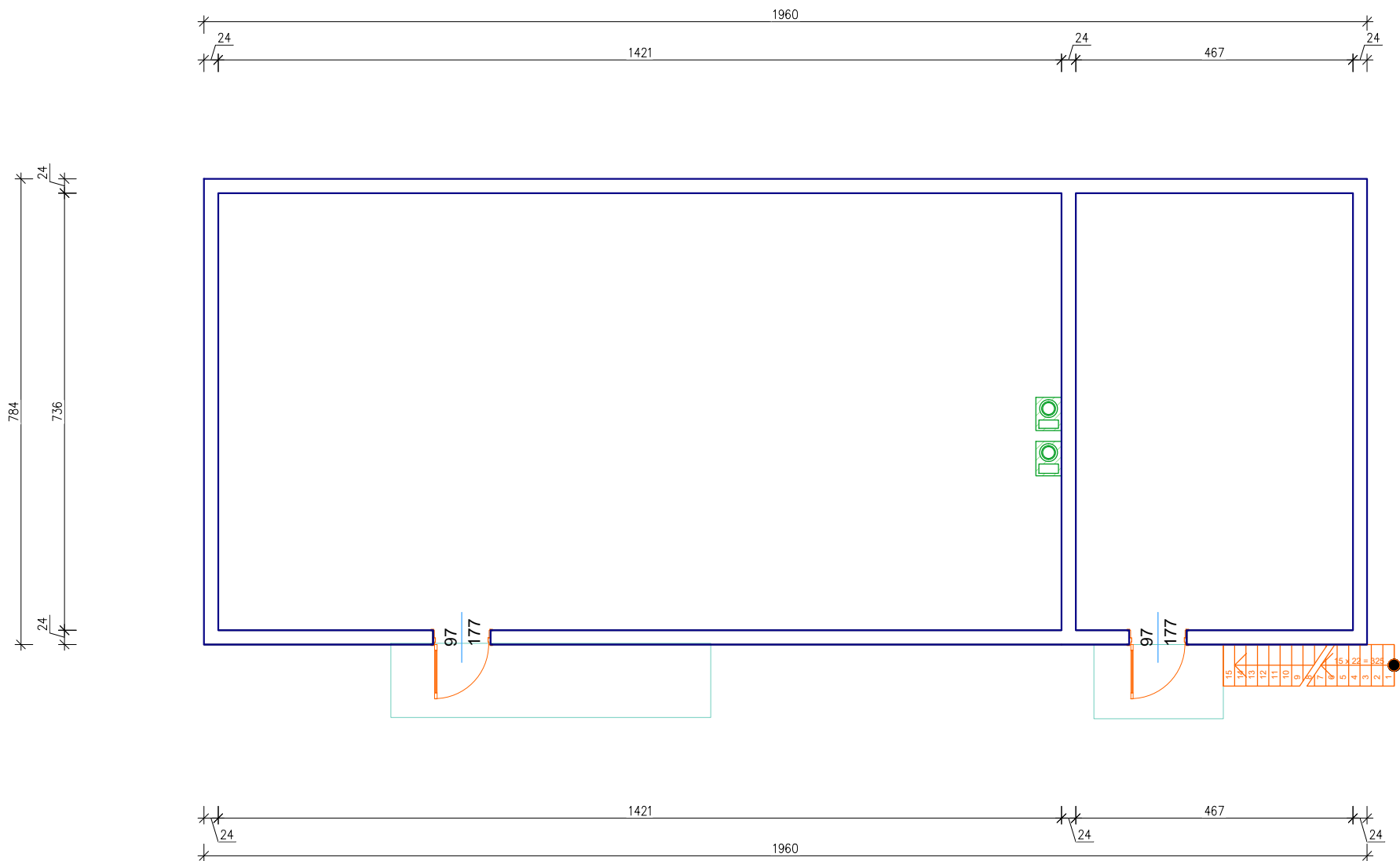
Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Konstrukcja dachu oparta na drewnianej płatwi i słupkach. Brak izolacji termicznej i przeciwwilgociowej spowodował przeciekanie wody i częściowo zniszczenie konstrukcji. Stan techniczny oceniono jako zły.



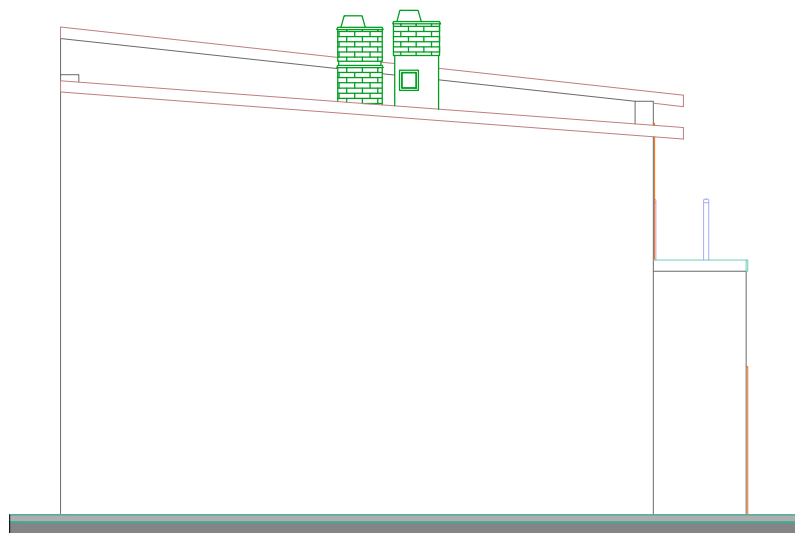
6. Wnioski i zalecenia

Strop budynku, ściany poddasza i dach są w złym stanie technicznym. W związku z tym zaleca się ich rozbiórkę. Ściany parteru należy wzmocnić np. poprzez rdzenie żelbetowe, następnie wykonać nowy strop i nadbudowę budynku. Konstrukcję nadbudowanej części budynku należy projektować w sposób nie obciążający istniejących ścian parteru i fundamentów. Zaleca się aby obciążenia nadbudowanej części przenosiły nowoprojektowane elementy konstrukcyjne. Zachowanie powyższych zaleceń pozwala na rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku.





INWESTYCJA Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na Warsztaty Terapii Zajęciowej wraz z robudową i nadbudową		PRACOWNIA PROJEKTOWA eko-Archiplan TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL	
ADRES Dz. nr ew. 4013/11, 4013/6, 4013/9, 4013/7 oraz część dz. 4008/6, 4008/10, 4008/12 obręb 10 ul. Słowackiego 16, 06-500 Mława		Branża INWENTARYZACJA	
RYSUNEK RZUT PIĘTRA		Skala 1:100	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Nr rysunku 2	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska Upr. bud. 98/01/OL	Data 09-2017	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Skorupski Upr. bud. WAM/0055/PWOK/14		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Stanisław Dobracki Upr. bud. WAM/0095/POOK/13		



INWESTYCJA

**Zmiana sposobu użytkowania
budynku magazynowego na
Warsztaty Terapii Zajęciowej
wraz z robudową i nadbudową**

PRACOWNIA
PROJEKTOWA



TEL. 505-547-337 / 607-190-860
WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL

ADRES Dz. nr ew. 4013/11, 4013/6, 4013/9, 4013/7 oraz
część dz. 4008/6, 4008/10, 4008/12 obręb 10
ul. Słowackiego 16, 06-500 Mława

Branża
INWENTARYZACJA

RYSUNEK

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Skala
1:100

PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
Upr. bud. 4/WMOKK/2016

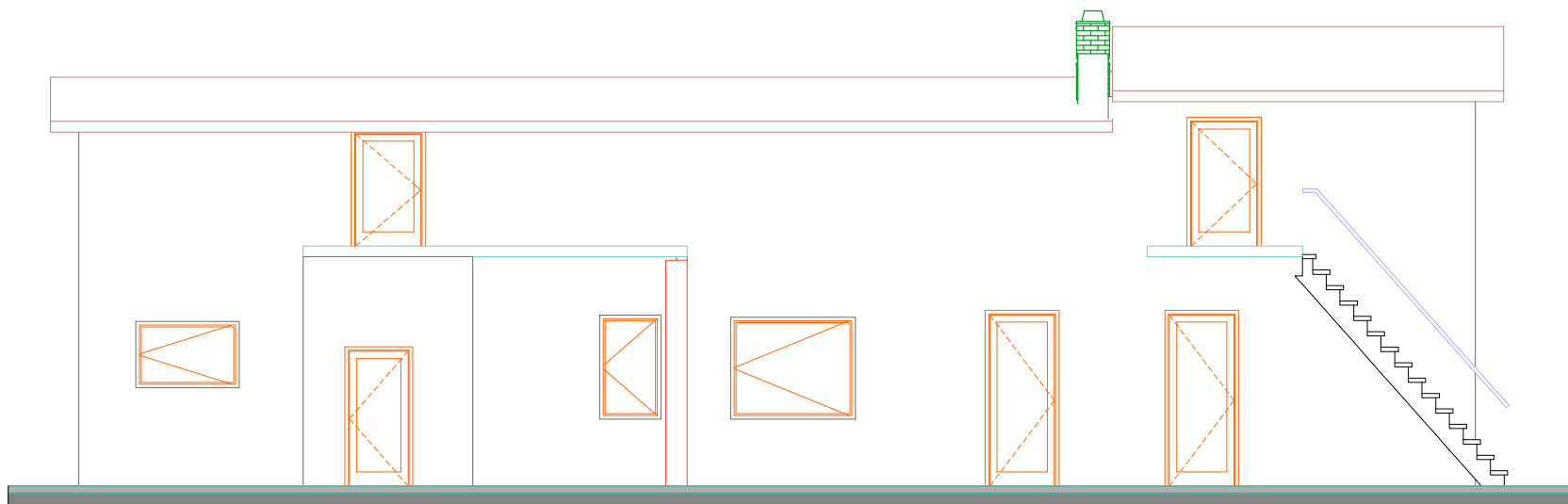
Nr rysunku
3

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska
Upr. bud. 98/01/OL

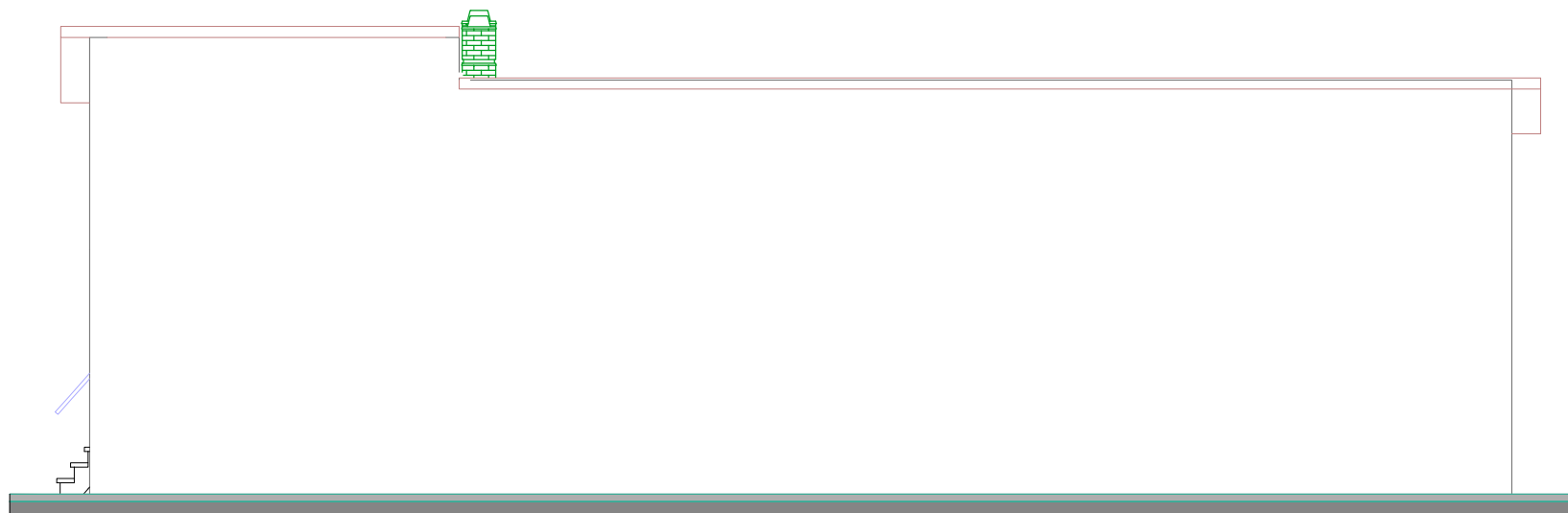
Data
09-2017

PROJEKTANT mgr inż. Rafał Skorupski
Upr. bud. WAM/0055/PWOK/14

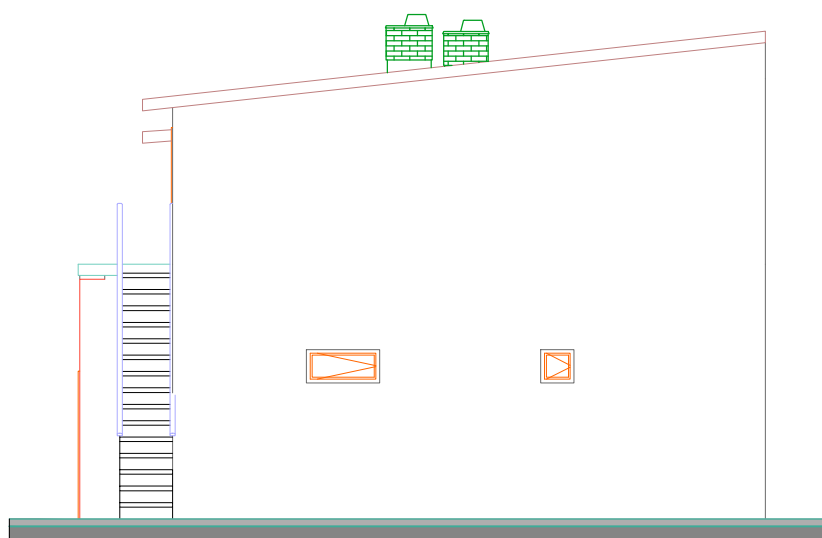
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Stanisław Dobracki
Upr. bud. WAM/0095/POOK/13



INWESTYCJA		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na Warsztaty Terapii Zajęciowej wraz z robudową i nadbudową		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL	
ADRES		Branża	
Dz. nr ew. 4013/11, 4013/6, 4013/9, 4013/7 oraz część dz. 4008/6, 4008/10, 4008/12 obręb 10 ul. Słowackiego 16, 06-500 Mława		INWENTARYZACJA	
RYSUNEK		Skala	
ELEWACJA ZACHODNIA		1:100	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Nr rysunku	
		4	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska Upr. bud. 98/01/OL	Data	
		09-2017	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Skorupski Upr. bud. WAM/0055/PWOK/14		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Stanisław Dobracki Upr. bud. WAM/0095/POOK/13		



INWESTYCJA		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na Warsztaty Terapii Zajęciowej wraz z robudową i nadbudową		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL	
ADRES		Branża	
Dz. nr ew. 4013/11, 4013/6, 4013/9, 4013/7 oraz część dz. 4008/6, 4008/10, 4008/12 obręb 10 ul. Słowackiego 16, 06-500 Mława		INWENTARYZACJA	
RYSUNEK		Skala	
ELEWACJA WSCHODNIA		1:100	
PROJEKTANT		Nr rysunku	
mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016		5	
SPRAWDZAJĄCY		Data	
mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska Upr. bud. 98/01/OL		09-2017	
PROJEKTANT			
mgr inż. Rafał Skorupski Upr. bud. WAM/0055/PWOK/14			
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Stanisław Dobracki Upr. bud. WAM/0095/POOK/13			



INWESTYCJA

**Zmiana sposobu użytkowania
budynku magazynowego na
Warsztaty Terapii Zajęciowej
wraz z robudową i nadbudową**

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**



TEL. 505-547-337 / 607-190-860
WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL

ADRES Dz. nr ew. 4013/11, 4013/6, 4013/9, 4013/7 oraz
część dz. 4008/6, 4008/10, 4008/12 obręb 10
ul. Słowackiego 16, 06-500 Mława

Branża
INWENTARYZACJA

RYSUNEK **ELEWACJA POŁUDNIOWA**

Skala
1:100

PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
Upr. bud. 4/WMOKK/2016

Nr rysunku
6

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska
Upr. bud. 98/01/OL

Data
09-2017

PROJEKTANT mgr inż. Rafał Skorupski
Upr. bud. WAM/0055/PWOK/14

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Stanisław Dobracki
Upr. bud. WAM/0095/POOK/13