

**Wszyscy uczestnicy postępowania
nr: zm.publ. 272.3.2020**

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „przebudowę budynku magazynowego wraz z rozbudową i nadbudową z przeznaczeniem na Powiatowe Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Mławie przy ul. Juliusza Słowackiego 16”

Pytania:

..... zwraca się z następującymi pytaniami:

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, jaka będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów tj. SIWZ, opis techniczny, rysunki, STWiOR i przedmiar?
2. Zamawiający zobowiązany jest do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i ściśle określający zakres prac. Czy Zamawiający na stronie biuletynu informacji publicznej załączył całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje Inwestor dotycząca w/w zadania oraz czy jest ona kompletna, gdyż załączone są projekty zamiennne a brak podstawowych projektów. Projekt zamienny winien opisywać jakie zmiany są w nim wykonane w stosunku do podstawowego a tego brak. Ponadto Inwestor w SIWZ informuje o załączeniu dokumentacji wykonawczej a takowej brak.
3. Według czego będzie rozliczana inwestycji? Projekt czy kosztorys?
4. Czy jakiegokolwiek materiały z rozbiórki należy przekazać Inwestorowi czy materiał ma być zagospodarowany przez Wykonawcę ?
5. Zwracamy się o udostępnienie inwentaryzacji.
6. Zwracamy się o udostępnienie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku.
7. Zwracamy się o udostępnienie opinii geotechnicznej lub badania gruntów.
8. Dokumenty, o których mowa w punktach 4,5,6 powinny być w projekcie podstawowym, którego Inwestor nie udostępnił.
9. Zwracam się o udostępnienie pozwolenia na budowę.
10. Czy dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw p.poż. oraz projekty branżowe takie jak: oddymianie, sieć hydrantów, oświetlenie ewakuacyjne itp.
11. Czy sąsiednia działka, na której znajdują się budynki mieszkalne, których wejście znajduje się od strony ul. Ludwika Waryńskiego należą do Inwestora?
12. Jedna ściana budynku znajduje się na granicy działki. Czy jest uzgodnione z właścicielem działki sąsiedniej wstęp na nieruchomość i za jaką opłatą?
13. W programie funkcjonal o-użytkowym pkt. 3.1.1. w I etapie projektant winien opracować inwentaryzację, projekt rozbiórki, projekt architektoniczny, projekt konstrukcji, projekt przyłącza wodociągowego, projekt przyłącza kanalizacyjnego,

- projekt przyłącza gazowego. Brak tych projektów załączony ch do przetargu. Na jakiej podstawie należy dokonać wyceny tych robót i czy wchodzi w zakres inwestycji? Inwestor winien starannie, wyczerpująco dokonać przygotowania specyfikacji oraz dokumentacji projektowej a załączono jedynie projekt zamienny.
14. SIWZ mówi o odbiorze przez Straż Pożarną systemu SAP, DSO. Brak opisu w części pożarowej, że taki system jest projektowany, z czego się składa, jak ma działać itp.
 15. Na rysunku nr 6 przekrój B-B - przekrój przez dach „C” napisane jest „blacho dachówka RE30” brak parametrów takiej dachówki, jeśli jest proszę go wskazać.
 16. Na rys. nr 6 zaznaczony jest detal A. brak rysunków tego detalu - zwracam się o uzupełnienie, gdyż jest to bardzo istotny element p.pożarowy.
 17. Stolarka okienna ma być wykonana z PCV także ta w REI. Brak takiego producenta, jeśli jest proszę o wskazanie.
 18. Z jakiego materiału ma być wykonana stolarka wewnętrzna także w klasie REI?
 19. Czy w zakres inwestycji wchodzi wyposażenie w gaśnicę, oznakowanie p.poż itp. Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów.
 20. Czy wykonanie instrukcji p.poż. obiektu wchodzi w zakres inwestycji. Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów.
 21. Pozycja 1.1. branża budowlana przedmiaru - roboty rozbiórkowe i adaptacyjne zostały w sposób niedopuszczalny skrócone do jednej pozycji pomimo faktycznie składająca się z kilkunastu pozycji. Przy braku załączonej dokumentacji takiej jak inwentaryzacja, ekspertyza stanu technicznego, opinii geotechnicznej jest niemożliwa do wyceny. W związku z powyższym zwracamy się na rozbić jej na pozycje kosztorysowe i załączenie brakującej dokumentacji.
 22. Ze względu na brak znacznej części dokumentacji udostępnionej na stronie wnosimy o uzupełnienie jej i przedłużenie terminu składania oferty celem przygotowania rzetelnej wyceny.
 23. Zwracam się o załączenie projektu kotłowni gazowej. Schemat, który został załączony zawiera braki. Kocioł i 1 zawór odpowietrzający czy tak ma być wykonana kotłownia? Kotłownia winna być uzgodniona z rzeczoznawcą. Czy została zaopiniowana?
 24. Jaką funkcję pełni program funkcjonalno-użytkowy?
 25. Stolarka okienna jaki powinna mieć współczynnik przenika ciepła. W opisie projektu budowlanego $U_k = 1,1$ natomiast w zestawianiu stolarki okiennej współczynnik dla szyby podano współczynnik 1,0 ?
 26. Okno o wymiarach 1,8x1,5 z PCV jest ze względów gabarytowych nie do wykonania w wersji uchylno-rozwieralnej?
 27. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie zieleni np. nasadzenia, trawniki itp.?

Odpowiedzi:

1. Należy uwzględnić roboty występujące zarówno w projekcie budowlanym, jak i przedmiarach robót (nawet jeśli występują w tylko jednym z tych dokumentów).
2. W załączeniu dokumentacja wykonawcza znajduje się w pierwotnym projekcie.
3. Zgodnie z obmiarem robót załączonym do SIWZ
4. Materiał ma być zagospodarowany przez wykonawcę.
5. Wg pierwotnego projektu
6. Wg pierwotnego projektu
7. Wg pierwotnego projektu
8. Wg pierwotnego projektu

9. W załączeniu prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę
10. Uzgodniona została branża budowlana. Projekty branżowe zostały pozytywnie zaopiniowane.
11. Nie
12. W ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę uznany był za stronę. Na dzień dzisiejszy nie prowadzono rozmów z właścicielem nieruchomości sąsiadującej.
13. Zgodnie z opracowaniem pierwotnym w załączeniu
14. Nie jest projektowany taki system. Jedynie oddymianie klatki schodowej.
15. Należy zastosować zwykłą blachodachówkę. Odporność pokrycia dachu RE 30 zapewnia płyta cementowo- wiórowa np. DURIPANEL B1 gr. 2cm. Z uwagi, iż wykonawca może korzystać z materiałów dowolnych producentów w projekcie wskazano przy blachodachówce RE30, aby całość rozwiązań zapewniała systemowe rozwiązanie producenta materiałów przeciwpożarowych.
16. Detal A przedstawia rozwiązanie rynny bezokapowej. Pod względem pożarowym należy rozpatrywać go z innymi rysunkami.
17. Stolarka REI musi być wykonana z aluminium.
18. Aluminium
19. Wyposażenie obiektu w gaśnice i oznakowanie przeciwpożarowe znajduje się w projekcie budowlanym.
20. Nie
21. Roboty rozbiórkowe należy wycenić na podstawie załączonej dokumentacji w projekcie pierwotnym.
22. Udostępniona dokumentacja pierwotna
23. Schemat kotłowni znajduje się w pierwotnym projekcie.
24. Zgodnie z załącznikami do SIWZ
25. Współczynnik przenikania dla szyby 1,1 W/(m²·K)
26. Należy wykonać podział szyby.
27. Tak

WZ STAROSTY
Zbigniew Markiewicz
VICE STAROSTA