Br. 0012.4.2020

Protokół Nr 12/2020
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Powiatu Mławskiego
odbytego w dniu 17 września 2020 roku,
pod przewodnictwem
Pana Artura Kacprzaka – Przewodniczącego Komisji.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście.

Punkt 1
Otwarcie posiedzenia.

Pan Artur Kacprzak – Przewodniczący Komisji
Otworzył dwunaste posiedzenie Komisji, powitał członków Komisji i zaproszonych gości.

Punkt 2
Stwierdzenie prawomocności obrad.

Pan Artur Kacprzak – Przewodniczący Komisji
Stwierdził, że stan liczbowy Komisji – wynosi 5 osób, w posiedzeniu bierze udział 5 członków Komisji, wobec czego obrady są prawomocne.

Punkt 3
Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 11/2020.

Punkt 4
Uchwalenie porządku obrad.

Pan Artur Kacprzak – Przewodniczący Komisji
Zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Uchwalenie porządku obrad.
5. Kontrola gospodarki finansowej realizowanej w Bursie Szkolnej w Mławie w 2019 roku wraz z wykorzystaniem obiektu.
6. Kontrola gospodarki finansowej realizowanej w Zespole Ośrodków Wsparcia w Mławie w 2019 roku.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji.

Punkt 5
Kontrola gospodarki finansowej realizowanej w Bursie Szkolnej w Mławie w 2019 roku wraz z wykorzystaniem obiektu

Pani Ewa Wojtala – Dyrektorka Bursy Szkolnej w Mławie
Poinformowała - „W dniu 30 maja 2003 Uchwałą Nr VIII/44/2003 Rady Powiatu Mławskiego utworzono Bursę Szkolną w Mławie. Nowa placówka rozpoczęła swoją działalność 18 sierpnia 2003 roku. Zgodnie ze Statutem Bursy Szkolnej w Mławie nadrzędnym celem placówki jest zapewnienie opieki i wychowania uczniom szkół ponadpodstawowych, słuchaczom szkół pomaturalnych, uczestnikom kursów doskonalenia zawodu w wieku do 24 lat w okresie pobierania przez nich nauki poza miejscem stałego zamieszkania.
Realizując te nadrzędne cele Bursa Szkolna zapewnia wychowankom:
- sanitarne i higieniczne warunki zakwaterowania,
- odpowiednia warunki do nauki,
- organizuje całodzienne wyżywienie zgodnie z normami żywieniowymi,
- stwarza wychowankom możliwość rozwijania zainteresowań i uzdolnień, uczestnictwa w kulturze, uprawiania sportu i rekreacji,
- podejmuje działania profilaktyczne oraz interwencyjno- wychowawcze,
- możliwość rozwijania samorządności.

Dla potrzeb wychowanków Bursa dysponuje następującymi pomieszczeniami:
- 140 miejsc w pokojach 2 i 3 osobowych z łazienkami. Są to pokoje z łazienką i pokoje z aneksem łazienkowym czyli z umywalką i wydzielonym miejscem. Wyposażone są w tapczany, stoliki, szafy ścienne, wbudowane biurka i krzesła. Dwadzieścia dwa pokoje są wyremontowane w ramach własnych środków Bursy Szkolnej. Wymieniona jest glazura i terakota w łazienkach, instalacja sanitarna, podłoga i odświeżone ściany,
- wyremontowane WC po 3 na każdej kondygnacji, kabiny prysznicowe po 3 na I i II kondygnacji, natomiast na III kondygnacji jest jedna,
- świetlica ze stanowiskami komputerowymi i telewizorem,
- kącik telewizyjny,
- blok żywieniowy ze stołówką na 120 miejsc,
- recepcja,
- wyremontowane magazyny,
- pralnia wraz z suszarnią oraz pomieszczenia biurowe.

Kadra placówki składa się z trzech pracowników pedagogicznych: nauczyciela dyplomowanego – dyrektor placówki, nauczyciela mianowanego oraz nauczyciela kontraktowego. Wszystkie te osoby to doświadczeni pracownicy pedagogiczni posiadający formalne i merytoryczne kwalifikacje do prowadzenia pracy opiekuńczo-wychowawczej z młodzieżą. W Bursie Szkolnej w Mławie pracują również:
- pracownicy administracji i obsługi: kierownik do spraw gospodarczych na 1 etat, starszy referent do spraw żywienia na 1 etat, pomoc biurowa na 1 etat, księgowa na pół etatu,
- stanowiska obsługi: kucharka na 1 etat, pomoc kuchenna na dwa etaty i 1 etat ze stażu z Urzędu pracy, trzy sprzątaczki na 2 etaty, pracownik gospodarczy na 1 etat, hydraulik na 1 etat, portier oraz czterech recepcjonistów.

Pracownikami Bursy są w większości osoby, które były zatrudnione w mławskich internatach szkół średnich. W związku z likwidacją internatów na mocy uchwały Rady Powiatu Mławskiego z dnia 30 maja 2003 r. powołano Bursę Szkolną w Mławie, w której to

na mocy porozumienia zostali zatrudnieni wszyscy pracownicy nie posiadający uprawnień emerytalnych.
Praca w Bursie Szkolnej jest 2- zmianowa od 6 do 14 oraz od 12 do 20.

Mieszkańcami Bursy są uczniowie wszystkich szkół mławskich ponadpodstawowych w Mławie tj. Zespołu Szkół Nr 1, 2, 3, 4, Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego. Okresowo na czterotygodniowe kursy dokształcania zawodowo przybywają uczniowie oddelegowani z macierzystych szkół wielozawodowych tzw. zawodówek.

Głównym zadaniem Bursy jest zapewnienie opieki i wychowania uczniom pobierającym nauki poza miejscem stałego zamieszkania. Oprócz zaspokajania potrzeb socjalno-bytowych oraz sprawowania opieki nad wychowankami, Bursa prowadzi w stosunku do nich działalność wychowawczą i profilaktyczną.

W Budynku w części B na II kondygnacji w ramach umowy porozumienia zamieszkują wychowankowie Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Mławie (średnia ilość wychowanków wynosi ok. 20 osób). Na mocy porozumienia, OSW obciążany jest notami księgowymi - 20% od każdej faktury za gaz, 33% za nieczystości, za prąd według zużycia. Nie ponoszą natomiast kosztów za przygotowanie posiłków. Stawka żywieniowa wynosi 11,50 zł i prawdopodobnie zostanie podniesiona.
Średnia liczba wychowanków w 2019 roku wynosiła 76 osób, w 2020 na chwilą obecną mamy 78 wychowanków.

Bursa oprócz swojej działalności statutowej, prowadzi działalność pozastatutową polegająca na wynajmie miejsc w tym wolnych pokoi, świetlicy, garaży, placu. Wypracowane dochody za rok 2019 tj. 346 329, 65 zł i w tym wpłaty Ośrodka Szkolno- Wychowawczego 27 261,25 zł.

- dochód z wynajmu garaży i placu wynosi 67 197,21 zł.
- dochód z usług czyli z wynajmowania pokoi to 249 425,65 zł.

Nasz budżet na rok 2019 to 1 185 738,56 zł, budżet pomniejszony o wypracowane dochody tj. 839 408,91 zł, subwencja oświatowa wynosiła 666 041 zł.

Wykonane wydatki Bursy w roku 2019 w oparciu o sprawozdania Rb-28S w okresie sprawozdawczym od początku roku do dnia 31 grudnia 2019 r.

- wynagrodzenia osobowe pracowników (80% budżetu) - 673 501,19 zł,
- dodatkowe wynagrodzenia roczne tzw.13 – 45 861,95 zł,
- składki na ubezpieczenia społeczne 116 651,43 zł,
- fundusz pracy 6 972,67 zł,
- umowa zlecenie – 3 324,00 zł,
- zakup materiałów – 56 332,95 zł,
- pomoce naukowe 1 298,00 zł (zakup telewizora),
- zakup energii – 131 123,43 zł,
- usługi remontowe – 38 417,61 zł,
- usługi zdrowotne dla pracowników – 2071,00 zł,
- pozostałe usługi (koszty związane z wywozem nieczystości śmieci, kanalizacja, dystrybucja za energię) – 58 843,37 zł,
- usługi telekomunikacyjne – 3386,21 zł,
- podróże służbowe 58,51 zł,
- składka na ubezpieczenie – 2960,00 zł,
- odpis na zakładowy fundusz socjalny – 32 021,50zł,
- podatek od nieruchomości – 330,00 zł,
- szkolenia pracowników i nauczycieli – 1 228,00 zł.

Analiza kosztów, razem wyniosło 189 787,18 zł:

- zakup energii 18 967,00 zł,

- zakup gazu – 108 059,92 zł,
- zakup wody – 6 832,66 zł,
- pomoce naukowe i zakup materiałów – 55 327,60 zł.

Przeprowadziliśmy w Bursie następujące remonty: remont podłogi, regeneracja programatorów w kotłowni, remont pokojów, malowany był pion żywieniowy i drugie piętro. Zaleceniem sanepidu było zmodernizowanie bloku żywieniowego w tym: chłodni i 3 magazynów m.in. wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną, położono glazurę i terakotę, wymieniono 4 sztuki drzwi. W kosztach tych partycypował inwestor „Mendalka Nowicki – Inwestycje S.C". Firma jako zadośćuczynienie za zajmowany plac przez ciężarowe samochody wykonała wyżej wspomniane prace na rzecz Bursy w kwocie 21 192 zł. Przeprowadzony był również remont korytarza łączącego ze stołówką, szpachlowanie i malowanie ściany, wymiana 11 sztuk drzwi, całkowity i generalny remont pokoju referenta do spraw żywienia, naprawa dachu , zakup specjalistycznej szafy chłodniczej. W 2019 roku na drugim pionie została wymieniona cała instalacja elektryczna.

Bursa Szkolna w maju podejmowała starania mające na celu wykorzystanie infrastruktury budynku, polegająca głównie na nawiązywaniu współpracy z klubami sportowymi celem wynajęcia placówki na obozy letnie i zimowe. Ponadto w miarę możliwości wynajmowane są w Bursie wolne pokoje. Koszt wynajęcie pokoju dla jednej osoby w 2019 r. wynosił 35 zł, abonament miesięczny – 400 zł i korzystali z tego głównie pracownicy zagraniczni z Ukrainy. W tamtym roku zapełniony był cały trzeci pion. W tym roku abonament dla studentów wynosi 390 zł. Ponieważ nie mamy żadnego dofinansowania, bo nie jesteśmy domem studenckim, studenci są obciążeni całym kosztem wynajmu pokoju. Wychowankowie płacą opłatę w wysokości 61 zł miesięcznie za zakwaterowanie z wyżywieniem".

Pani Elżbieta Bieńkowska – Sekretarz Komisji
Zapytała, w jakim procencie został zrealizowany budżet w poszczególnych działach?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała - „Budżet wynosił 1 185 000 zł, zrealizowaliśmy 1 174 000 zł, plan na wynagrodzenia dla pracowników wynosił 674 000 zł, zrealizowaliśmy 673 000 zł. Można powiedzieć, że pozostały niewielkie kwoty w stosunku do założonego planu".

Pani Elżbieta Bieńkowska – Sekretarz Komisji
Zapytała czy ustalony budżet wystarczył i nie trzeba było go zwiększać?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała - „Nie, staram się tak planować i realizować budżet bo wiem jaka jest sytuacja placówki. Aktualnie od nowa zaczynamy współpracę z osobami z Ukrainy. Dla nas jest to również technicznie trudne, gdyż Pani z Kuratorium, która przyjeżdżała na wizytację do placówki stwierdziła, że w Bursie powinna przebywać tylko młodzież ze szkół mławskich i nie powinniśmy przyjmować osób z zewnątrz. Dla nas jest to nieracjonalne, gdyż my zajmujemy półtora piętra a drugie półtora jest wolne. Zapewniamy wychowankom bezpieczeństwo i w tym celu współpracujemy z firmą, która selekcjonuje pracowników przebywających w Bursie".

Pan Henryk Antczak – Członek Komisji
Zapytał, czy ten budżet 1 185 000 zł był od początku, czy w ciągu roku był zmieniany?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała, że nie zmieniała budżetu.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał - „Na końcu sprawozdania jest napisane, że Bursa Szkolna podejmuje działania w celu wykorzystania infrastruktury z klubami sportowymi. W 2019 roku jakie odbyły się w Bursie obozy letnie i zimowe? Kto skorzystał, czy osoby z zewnątrz czy nasi mieszkańcy?"

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała, że głównie są to osoby lub kluby sportowe z zewnątrz tj. z Warszawy, Torunia, Legionowa i z miasta Białystok.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, czy to Bursa Szkolna zapewnia wyżywienie i zakwaterowanie tym klubom sportowym? Czy nawiązuje z kimś porozumienie?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała, że umowa między Bursą Szkolną a klubami jest taka, że zapewniane jest tylko zakwaterowanie i wyżywienie. Kluby, które tu przyjeżdżają zwykle porozumiewają się z Mławską Halą Sportową i tam mają wszystkie ćwiczenia i zajęcia.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, czemu kluby z Warszawy przyjeżdżają do Mławy?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektorka Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała - „Mława jest przede wszystkim atrakcyjna cenowo, mamy dobre warunki mieszkaniowe a osoby tu przyjeżdżające są pod wrażeniem naszego stadionu. Posiadamy również tani basen. Tego roku w wakacje były podpisane umowy, natomiast część klubów się wycofała
i nie organizowała wyjazdów. Do skutku doszedł tylko jeden wyjazd z Bydgoszczy".

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał czy klub MKS Mławianka utrzymuje i opłaca swoich zawodników przebywających w Bursie Szkolnej?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała - „Obecnie w Bursie mieszka 4 zawodników. W ramach współpracy Zarząd Powiatu Mławskiego zgodził się na nieodpłatne przebywanie tych sportowców".

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, gdzie wspomniani sportowcy spożywają posiłki?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała, że jest to organizacyjnie ciężkie do rozwiązania i osoby te mogłyby korzystać z żywienia w Bursie, lecz to rodzi problemy księgowe. W Bursie musiałaby być prowadzona oddzielna księgowość dla tych 4 osób oraz oddzielne faktury. Na 3 piętrze jest kuchenka więc tam mogą sobie przygotowywać posiłki.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, czy ARiMR wynajmuje parking przed Bursą Szkolną?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała - „Agencja użytkuje, natomiast my mamy podpisaną umowę z Panem Przywitowskim- właścicielem tego budynku".

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, czy budowa ronda wpłynęła na jakość usług świadczonych przez Bursę?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała, że trawnik, który się tam znajdował nie był wykorzystywany i jego zajęcie na rzecz budowy ronda nie wpłynęła na jakość usług świadczonych przez Bursę.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, czy jest planowana w budżecie winda dla osób niepełnosprawnych?

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Odpowiedziała - „Projekt był wykonany. Koszt to było ok. 30 000 zł na przygotowanie podjazdu, natomiast sam zakup windy to są bardzo duże kwoty. Na ten moment nie było potrzeby jej budowania i nikt też takiej potrzeby nie zgłaszał. W ramach własnego budżetu nie jesteśmy w stanie sami tego zrobić".

Pani Elżbieta Bieńkowska – Sekretarz Komisji
Stwierdziła, że takie środki można pozyskać z PFRON. Dodała również, że w Szkole Podstawowej nr 7, także jest wybudowana platforma dla osób niepełnosprawnych a nie jest wykorzystywana. Natomiast koszty utrzymania takiej windy są wysokie.

Pani Ewa Wojtala – Dyrektor Bursy Szkolnej w Mławie
Stwierdziła, że w Bursie jest przygotowane miejsce na podjazd, jednak zrezygnowano z jego budowy oraz z windy.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do sprawozdania z gospodarki finansowej realizowanej w Bursie Szkolnej w Mławie w 2019 roku.

Punkt 6
Kontrola gospodarki finansowej realizowanej w Zespole Ośrodków Wsparcia w Mławie w 2019 roku.

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Poinformowała, że na 15 wolnych miejsc w Specjalistycznym Ośrodku Wsparcia w tym momencie jest 13 klientów.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, co jest tego przyczyną?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała - „Przyczyną jest przemoc. Na przestrzeni ostatnich lat nie zauważyłam żeby to stres spowodowany COVID – 19 znacząco wpłynął na liczbę osób zgłaszających się o pomoc.
Są takie miesiące tj. koniec roku szkolnego, rozpoczęcie roku szkolnego, okres przed

świętami czy przed różnymi wydarzeniami gdzie jest wolne, to wtedy liczba klientów wzrasta".

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, kto podejmuje decyzję o opuszczeniu miejsca zamieszkania w przypadku przemocy domowej?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała, że to kobieta decyduje o opuszczeniu miejsca zamieszkania w przypadku gdy czuje się zagrożona i wiadomo, że sprawca nie zostanie szybko ujęty. Konieczne jest potwierdzenie podejrzenia przemocy, założona Niebieska Karta, a następnie w Specjalistycznym Ośrodku Wsparcia jest wydawana decyzja i jeżeli jest miejsce to osoba jest przyjmowana.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, co w przypadku gdy nie ma miejsc?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała- „Jeśli nie ma miejsc w naszej placówce, to na terenie województwa Mazowieckiego są 3 Specjalistyczne Ośrodki Wsparcia: w Mławie, Warszawie i Piastowie. Są więc trzy miejsca gdzie można umieścić klienta. Na północnym Mazowszu jesteśmy jedyną taką placówką.
Zespół Ośrodków Wsparcia realizuje dwa zadania:

- Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia – realizuje zadanie rządowe, na które co roku otrzymuje dotacje. Działanie placówki jest określone w Krajowym Programie Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, który jest na lata 2016-2020. Program ten kończy się w tym roku.
- Ośrodek interwencji kryzysowej – zadanie własne powiatu.

Część zadań realizowanych w Zespole Ośrodków Wsparcie są ze sobą zbieżne, dlatego mamy jednych pracowników a etaty są dzielone. Część etatu jest finansowana z budżetu wojewody z dotacji, a część etatu jest finansowana z budżetu powiatu. Osoba która trafia do naszej placówki jest diagnozowana, a następnie kierowana czy zostanie jej świadczona pomoc ze środków powiatu czy ze środków wojewody.
W ramach pomocy udzielamy: pomocy psychologicznej, pomocy pedagogicznej, wsparcia socjalnego, pomocy prawnej, pomocy psychoterapeutycznej dla osób wymagających pomocy psychiatrycznej a są klientami placówki. Jeżeli jest zagrożenie życia lub zdrowia, tak jak w przemocy domowej są miejsca hostelowe i w specjalistycznym ośrodku wsparcia jest 15 takich miejsc. W ośrodku interwencji kryzysowej są 3 miejsca i są to miejsca przeznaczone dla osób w trudnej sytuacji życiowej.

Placówka poza wyżej wymienionymi zadaniami prowadzi trwały zarząd nad nieruchomością. W budynku poza placówką mieści się 18 rodzin lokatorskich. Przyjmujemy czynsze, rozliczamy, reprezentujemy powiat przed sądem i dochodzimy należności przed sądem. Największą trudnością poza sprawami finansowymi na wynagrodzenia i niską dotacją, jest sprawowanie zarządu. Budynek jest z 1942 roku, instalacje są przestarzałe a dwa miesiące temu w jednym z lokali spaliła się instalacja elektryczna.

Budżet placówki na 2019 rok wynosi ok. 860 000 zł, 80% są to wynagrodzenia, natomiast 20% to wydatki bieżące tj. 170 000 zł.

Poza wyżej wymienionymi zadaniami, prowadzimy też Powiatowy Program Przeciwdziałania w Rodzinie, który kończy się w tym roku. W ramach tego zadania prowadzimy kampanie społeczne takie jak kampania białej wstążki. W roku 2019

zaprosiliśmy sędzię Annę Marię Wesołowską, wydarzenie te było finansowane wspólnie z miastem. Prowadzone były szkolenia z zakresu wprowadzania procedury niebieskiej karty oraz program korekcyjno-edukacyjny dla sprawców przemocy, finansowany z dotacji wojewody. W tym roku prowadzimy również program psychologiczno- terapeutyczny dla sprawców przemocy".

Pan Henryk Antczak – Członek Komisji
Zapytał, czy lokatorzy mają zawartą umowę z ośrodkiem? Czy Pani Dyrektor jest stroną?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała - „Tak jestem stroną. Dostaliśmy trwały zarząd nad nieruchomością, a także mam pełnomocnictwo Zarządu Powiatu do zawierania umów najmu lokalu. W tym momencie w stosunku do jednego z lokatorów trwają przygotowania do złożenia pozwu o egzekucję środków przed sądem a także pozwu o eksmisję".

Pan Henryk Antczak – Członek Komisji
Zapytał czy geodezyjnie można wydzielić ten budynek wraz z działką i przekazać Miastu?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała -„Rozmawiałam z Panem Starostą i z Zarządem na ten temat. Budynek ten niszczeje i co roku są większe koszty jego utrzymania. Do wymiany są wszystkie drewniane stropy, większość instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz wodnej. To w gestii radnych leży co z tym budynkiem zrobić".

Pan Henryk Antczak – Członek Komisji
Stwierdził że, zarządca ma problemy nie tylko z lokatorami ale również z wywozem nieczystości.

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Stwierdziła -„Od czerwca mieliśmy problem z nieczystościami. Dostaliśmy również obowiązek aby przebudować instalację wodną tak aby posiadać oddzielnie liczniki dla lokatorów i oddzielne liczniki dla placówki. Obecnie posiadamy 3 liczniki na 3 klatkach schodowych i każdy licznik mierzy wszystkie lokale do tego część placówki. W placówce są podliczniki więc od tych głównych liczników odejmuje i rozdzielamy na lokatorów. Po konsultacji z hydraulikami dostaliśmy informację, że koszt takiej przebudowy będzie wynosił ok. 50 000 zł".

Pan Henryk Antczak – Członek Komisji
Zapytał, czy są jakieś kryteria komu można wynająć mieszkanie? Z zaległości wynika, że osoby aktualnie wynajmujące są w trudnej sytuacji materialnej. Czy te osoby mają większe prawo do wynajmu mieszkania? Czy jest to wolny rynek?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała, że „zasady wynajmu lokalu określa Uchwała Rady Powiatu. To nie są lokale socjalne jakie prowadzi gmina, lecz są to lokale przeznaczone dla pracowników jednostek powiatowych. Wcześniej zarządcą nieruchomości było Miasto, które następnie przekazało zarząd powiatowi. Przez jakiś czas budynek był zamieszkiwany przez pracowników szkoły gastronomicznej. W tym momencie są to osoby, które umowę najmu zawarły ponad 40 lat temu. Zaległości na dzień dzisiejszy są w miarę uregulowane. Jest dwóch dłużników

głównych. Jedna osoba jest już eksmitowana i należności są egzekwowane przez komornika. Druga osoba jest przed eksmisją a należności również są egzekwowane przez komornika".

Pan Henryk Antczak – Członek Komisji
Stwierdził, że może warto rozważyć czy geodezyjnie dałoby się wydzielić i przekazać miastu budynek.

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Powiedziała -„Były rozmowy, żeby całą placówkę przenieść w inne miejsce. Trudność polega na małej ilości pracowników. Nie mam dodatkowej osoby do prowadzenia zarządu, nie mam zastępcy czy kierownika. Pani która pracuje w sekretariacie zajmuje się zarówno kadrami jak i zapytaniami, przyjmuje czynsz. My z tego tytułu nie mamy żadnych wynagrodzeń robimy to w ramach pracy".

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzwodniczący Komisji
Zapytał, ile miejsca zajmują lokatorzy w budynku?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała, że placówka zajmuje 350 m^2 na dolnej kondygnacji budynku, natomiast lokatorzy zajmują całe poddasze, I piętro i dwa mieszkania na parterze. Wszystko jest w jednym budynku. Dlatego Zarząd zastanawiał się czy nie przenieść placówki do innego budynku.

Pan Marek Linkowski– Członek Komisji
Zapytał, czy w placówce są robione przeglądy jedno i pięcio- roczne?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała, że są robione przeglądy jedno i pięcio- roczne, jak również: przeglądy elektryczne, gazowe i elementów narażonych na różne czynniki zewnętrzne. Była sytuacja że dwa mieszkania zostały wyłączone z użytku i przeprowadzono remont. Przy każdym przeglądzie jest zalecenie wymiany stropów.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, kto ustala stawki za czynsz?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała, że stawki są ustalone w uchwale Rady Powiatu.

Pan Marek Linkowski – Członek Komisji
Zapytał, czy jest jakaś lokalizacja na terenie powiatu mławskiego, gdzie można przenieść placówkę i która spełniałaby wymogi?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała - „Po starej poradni pozostały budynki, które można rozważyć. Musimy jednak spełniać standardy określone przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z 2011 roku, które są wysokie. Konieczne jest również zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym w placówce. To są trzy budynki w ciągu i trzy bramki, w tym momencie nie miałabym kontroli kto wchodzi do budynku, a są sytuacje gdy do ośrodka przyjeżdżają sprawcy przemocy. W momencie gdy mam wejścia ogrodzone, jest bramka i monitoring jestem w stanie reagować".

Pani Elżbieta Bieńkowska – Sekretarz Komisji
Stwierdziła, że budynek można odgrodzić, gdyby inne warunki były spełnione.

Pan Jacek Szlachta – Wiceprzewodniczący Komisji
Zapytał, czy więcej pokrzywdzonych jest mężczyzn czy kobiet?

Pani Joanna Tańska – Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Mławie
Odpowiedziała - „Uważam, że mężczyźni zawsze w jakiś sposób byli pokrzywdzeni. Z naszego schematu myślowego oraz kultury wynika, że mężczyzna musi być silny, musi być głową rodziny, nie może więc absolutnie przyznać się do tego, że jest krzywdzony. Mieliśmy jednak w placówce sytuację, gdzie to Pan przebywał z dziećmi. W poradnictwie ambulatoryjnym zdarza się że Panowie przychodzą po wsparcie, po rozmowę z psychologiem czy o poradę prawną. Zmienia się jednak świadomość społeczna, więcej też o tym problemie się mówi. W przypadku Pań, które są one bardziej zaradne finansowo i gospodarczo. Przychodzą najczęściej po pomoc ambulatoryjną, żeby napisać pozew czy wniosek o zabezpieczenie miejsca pobytu.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do sprawozdania z gospodarki finansowej realizowanej w Bursie Szkolnej w Mławie w 2019 roku.

Punkt 7
Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie wnioskuje o przeanalizowanie możliwości przeniesienia lokalizacji Zespołu Ośrodka Wsparcia i przekazania obecnego budynku Miastu Mława na mieszkania socjalne.

Punkt 8
Zamknięcie posiedzenia.

Pan Artur Kacprzak – Przewodniczący Komisji
Zamknął dwunaste posiedzenie Komisji Rewizyjnej, podziękował radnym za udział w posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji

/-/ Artur Kacprzak

Sporządziła:
Monika Lazarska
21.09.2020 r.