

**Uchwała Nr XXIII/172/2021
Rady Powiatu Mławskiego
z dnia 24 lutego 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) Ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1, art. 113 ust.1 i ust.3, i art. 114 i art. 115 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Mławskiego na nabycie od osób fizycznych na rzecz Powiatu Mławskiego prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Szumsk gm. Dzierzgowo, oznaczonych numerami działek 182 o pow. 12,5 m² oraz 183 o pow. 12,5 m², zgodnie ze wstępnym projektem podziału nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadania p.n. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2314W Dębsk – Kitki – Szumsk poprzez budowę chodnika w miejscowości Szumsk”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Powiatu

Jan Łukasik

UZASADNIENIE

W ramach zaplanowanego na 2021 rok zadani: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2314W Dębsk – Kitki – Szumsk poprzez budowę chodnika w miejscowości Szumsk” planuje się wykonać przebudowę drogi powiatowej nr 2314W relacji Dębsk –Kitki – Szumsk na odcinku znajdującym się w terenie zabudowanym miejscowości Szumsk.

Zakres prac przewiduje wykonanie obustronnego chodnika dla pieszych oraz wykonanie nowej nawierzchni jezdni. Szerokość pasa drogowego na terenie miejscowości Szumsk pozwala na wykonanie tak przyjętego przekroju za wyjątkiem rejonu skrzyżowania drogi powiatowej nr 2314W z drogą powiatową nr 2361W. Znajdujące się w rejonie skrzyżowania, będące własnością osób prywatnych działek o nr ewid. 182 i 183, uniemożliwiają wykonanie skrzyżowania dróg powiatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przyjęte rozwiązanie skrzyżowania zakłada budowę chodnika po obu stronach drogi powiatowej nr 2314W. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna szerokość chodnika usytuowanego przy jezdni wynosi 2,00 m. W tym miejscu należy również wziąć pod uwagę fakt, że przecięcie się krawędzi jezdni dróg powiatowych musi być wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu mniejszym niż 8,00m dla dróg klasy Z.

Analizując przyjęte założenia stwierdzono, że w celu prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przebudowy skrzyżowania dróg powiatowych nr 2314W i 2361W niezbędne jest pozyskanie części terenu przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2314W działek nr ewid. 182 o pow. 12,5 m² i 183 o pow. 12,5 m².

W związku z powyższym pozyskanie tych terenów jest niezbędne do wykonania chodników dla pieszych, pełnowymiarowych łuków na przecięciu się krawędzi jezdni dróg powiatowych. Ponadto zachodzi konieczność pozyskania dodatkowego terenu w celu poprawy oraz spełnienia warunków widoczności na skrzyżowaniu.

Stosownie do art. 113 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Nieruchomość może być wywłaszczona na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Wywłaszczeniem może być objęta cała nieruchomość albo jej część. Podany w podstawie prawnej niniejszej uchwały art. 114 ust. 1 i ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o konieczności przeprowadzenia przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rokowania jako przesłanki warunkującej wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego. Ustawodawca przyznaje pierwszeństwo podjęciu próby nabycia praw rzeczowych do nieruchomości w drodze umowy jako aktu stanowiącego efekt zgodnej woli stron w przedmiocie przeniesienia praw na rzecz podmiotu publicznoprawnego dla zrealizowania na niej celu publicznego. Dopiero gdy w wyniku tych rokowań nie dojdzie do zawarcia stosownej umowy, może być wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe o którym mowa w art. 115 w/w ustawy.