

Uchwała Nr 651//2021
Zarządu Powiatu Mławskiego
z dnia 9 czerwca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości
położonej w Mławie przy ulicy Lelewela przez Bursę Szkolną w Mławie**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz.920) oraz art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz.1990 ze zm.) – Zarząd Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§1

1. Zarząd Powiatu Mławskiego wyraża zgodę na najem części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, będącej przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Bursy Szkolnej w Mławie, położonej w Mławie przy ulicy Lelewela, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu numer 4067/2 o powierzchni 0,9321 ha, z dotychczasowym najemcą spółką pod firmą: On Tower Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. Przedmiotem umowy najmu będzie część dachu budynku Bursy Szkolnej pod antenę telefonii komórkowej.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lata.

§2

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Bursy Szkolnej w Mławie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mławskiego:

1. Jerzy Ryszard Rakowski
2. Zbigniew Markiewicz
3. Jolanta Karpińska
4. Witold Okumski
5. Krystyna Zając

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Mławskiego wpłynął wniosek dyrektora Bursy Szkolnej w Mławie, jednostki organizacyjnej Powiatu Mławskiego, o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu dachu Bursy Szkolnej w Mławie pod antenę telefonii komórkowej operatora On Tower Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na okres 3 lat.

Zgodnie z art.43 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) jednostka organizacja będąca trwałym zarządcą nieruchomości ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.