

**Zawiadomienie  
Starosty Mławskiego  
z dnia 04.10.2021 r.**

Na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2020, poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

**zawiadamiam**

że w dniu 04.10.2021 r., została wydana decyzja Nr 5/2021 zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na realizację inwestycji drogowej na rozbudowę drogi gminnej nr G505W Dąbrowa – Mdzewko - Rudowo od km 0+000 do km 5+487 kat. obiektu: XXV - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach w gminie Strzegowo położonych na terenie obrębu ewidencyjnego: Obręb 0022 - Dąbrowa działka nr ewid. 240,

Obręb 0034 - Mdzewko działki nr ewid. 95, 83, 305, 256, 371, 258, 112, 84, 325, 249, 237, 232, 370, 114/2, 239/7, 239/5, 240/1, 241/3, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 248/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/3, 254/1, 255/1, 234/1, 235/1, 236/1, 229/1, 301/1, 207/1, 7/1, 6/1, 5/1, 4/1, 3/1, 2/1, 1/1, 309/1, 310/1, 315/1, 316/1, 319/1, 320/1, 321/1, 323/1, 324/1, 326/1, 327/1, 343/1, 344/1, 345/1, 346/1, 347/1, 348/1, 302/1, 376, 375, 259/2, 259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273, 274/1, 275/1, 276/1, 277/1, 278/1, 279/1, 280/1, 288/1, Obręb 0037 – Rudowo działki nr ewid. 110, 97, 86, 69, 53, 68/1, 96/1, 95/1, 94/1, 93/1, 92/1, 91/1, 90/1, 85/1, 98/5, 98/9, 98/7, 88/1, 87/1.

województwo mazowieckie, powiat Mławski, gmina Strzegowo.

Zainteresowani mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w Wydziale Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Wyspiańskiego 8A II piętro, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> ( tel. 23 654 33 11) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Od w/w decyzji służy stronom postępowania odwołanie od Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art.40 KPA, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Starosta Mławski  
(-) Jerzy Rakowski



IRS.6740.1.4.2021

Mława 04.10.2021 r.

## **DECYZJA Nr 5/2021**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2020, poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34. ust.4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i art. 104 i art. 108 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Strzegowo, ul. Plac Wolności 32 06-445 Strzegowo z dnia 12.07.2021 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.**

**rozbudowa drogi gminnej nr G505W Dąbrowa – Mdzewko - Rudowo od km 0+000 do km 5+487 kat. obiektu: XXV - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach w gminie Strzegowo położonych na terenie obrębu ewidencyjnego: Obręb 0022 - Dąbrowa działka nr ewid. 240,

Obręb 0034 - Mdzewko działki nr ewid. 95, 83, 305, 256, 371, 258, 112, 84, 325, 249, 237, 232, 370, 114/2, 239/7, 239/5, 240/1, 241/3, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 248/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/3, 254/1, 255/1, 234/1, 235/1, 236/1, 229/1, 301/1, 207/1, 7/1, 6/1, 5/1, 4/1, 3/1, 2/1, 1/1, 309/1, 310/1, 315/1, 316/1, 319/1, 320/1, 321/1, 323/1, 324/1, 326/1, 327/1, 343/1, 344/1, 345/1, 346/1, 347/1, 348/1, 302/1, 376, 375, 259/2, 259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273, 274/1, 275/1, 276/1, 277/1, 278/1, 279/1, 280/1, 288/1,

Obręb 0037 – Rudowo działki nr ewid. 110, 97, 86, 69, 53, 68/1, 96/1, 95/1, 94/1, 93/1, 92/1, 91/1, 90/1, 85/1, 98/5, 98/9, 98/7, 88/1, 87/1.

województwo mazowieckie, powiat Mławski, gmina Strzegowo.

(autor projektu: Paweł Szymański specjalność drogowa upr MAZ/0191/ZOOD/11 – MAZ/BD/1346/01)

### **zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji wg załączników**

**dla: Wójta Gminy Strzegowo**

**ul. Plac Wolności 32**

**06-445 Strzegowo**

**Pełnomocnik:**

**P. Paweł Szymański „DROGPOL II” s.c.**

**Poświętne, ul. Miodowa 1**

**09-100 Płońsk**

### **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**



## **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Dąbrowa, Mdzewko, Rudowo, gmina Strzegowo w ramach zadania inwestycyjnego na „Rozbudowa drogi gminnej nr G 505W Dąbrowa – Mdzewko - Rudowo, gmina Strzegowo”.

Odcinek drogi do rozbudowy służy obsłudze komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej przyległych do niej i jest drogą gminną.

### ***Połączenie z drogami gminnymi i powiatowymi***

Projektowany odcinek drogi gminnej tworzy skrzyżowania zwykle z drogami gminnymi. Odcinek łączy się z drogą powiatową nr 2343W w km 0+000 oraz z drogą powiatową nr 2341W. Połączenia z drogami powiatowymi realizowane są poprzez skrzyżowanie zwykle.

### ***Połączenie z drogami wojewódzkimi i krajowymi***

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem nie posiada połączenia z drogą wojewódzką, ani z drogą krajową. W odległości około 2 km od inwestycji zlokalizowana jest droga krajowa nr 7, która tworzy skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2343W. Najbliżej zlokalizowane drogi wojewódzkie zlokalizowane są w odległości około 13 km od inwestycji – droga wojewódzka nr 615 oraz w odległości około 17 km od inwestycji – droga wojewódzka nr 563.

## **2. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu**

Obecnie na odcinku przedmiotowej drogi istnieje jezdnia o nawierzchni asfaltowej. Szerokość istniejącej jezdni 3,50-4,00 m. Odwodnienie odbywa się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone oraz do istniejących rowów.

Zaprojektowano rozbudowę drogi gminnej poprzez wykonanie poszerzenia jezdni o nawierzchni asfaltowej do szerokości 5,00 m, wykonaniu obustronnych poboczy o szerokości 0,75 m, wykonaniu chodnika o szerokości min. 2,00m. Zakres prac obejmuje również przebudowę istniejących zjazdów.

Lokalizacja oraz rzędne wszystkich projektowanych elementów dostosowane zostaną do istniejącego terenu.

Opracowanie rozpoczyna się w km 0+000 natomiast koniec opracowania zaznacza się w km 3+097,97. Długość odcinka do rozbudowy 5+487 m.

Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi i bezpieczeństwa jej użytkowników oraz poprawa walorów estetycznych terenu.

W ramach powyższego opracowania w miejscu istniejącej nawierzchni asfaltowej szerokości 3,50-4,00 m zaprojektowano jezdnię o nawierzchni asfaltowej szerokości 5,00 m, pobocza z kruszywa łamanego.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących prac:

- roboty przygotowawcze i ziemne – polegające na wytyczeniu drogi w terenie, robotach rozbiórkowych, robotach ziemnych związanych z usunięciem ziemi urodzajnej i wykonaniem wykopu pod poszerzenie jezdni, a także wycinka pojedynczych drzew i krzewów na przedmiotowym odcinku.
- odtworzenie elementów odwodnienia – zachowany zostanie dotychczasowy sposób odwodnienia drogi za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Spadek poprzeczny daszkowy 2% umożliwi odprowadzenie wody na pobocze przepuszczalne z kruszywa łamanego oraz na przyległe tereny zielone, a także do istniejących przydrożnych rowów, które należy oczyścić.
- roboty nawierzchniowe polegające na wykonaniu jezdni o nawierzchni asfaltowej, poboczy z kruszywa łamanego, chodnika z kostki betonowej, zjazdów o nawierzchni z kruszywa łamanego, asfaltowej lub z kostki betonowej.
- wykonanie stałej organizacji ruchu – obejmującej oznakowanie pionowe.

Lokalizacja oraz rzędne wszystkich projektowanych elementów dostosowane zostaną do istniejącego terenu.

Parametry techniczne istniejącej drogi gminnej:

- kategoria drogi – droga publiczna gminna
- przekrój dla klasy drogi gminnej – D
- szerokość istniejącej nawierzchni jezdni 3,50-4,00 m
- nawierzchnia jezdni bitumiczna – stan zły, koleiny, równość, stan niezadawalający – planowane wykonanie zabiegów.

Mając na uwadze klasę trasy przyjęto do dalszego opracowania następujące parametry techniczne drogi:

- klasa techniczna drogi- D
- szerokość nawierzchni jezdni 5,00 m
- szerokość pobocza 0,75m
- chodnik szerokości min. 2,00 m
- obciążenie nawierzchni 100 kN

Parametry techniczne oraz konstrukcja nawierzchni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania.

### **3. Określenie linii rozgraniczających teren**

Inwestycja będzie realizowana w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych na mapie linią przerywaną koloru czarnego, która to linia jest równocześnie granicą podziału nieruchomości.

Realizacja inwestycji wymaga czasowego zajęcia terenu poza liniami rozgraniczającymi, który oznaczono linią przerywaną koloru pomarańczowego

### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

#### **-ochrona środowiska**

Wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z decyzją Wójta Gminy Strzegowo znak 6220.4.2021 z dnia 12.05.2021r.

#### **ochron zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie (pismo z dnia 28 kwietnia 2021 r., znak DC.5183.139.2021.KL). Jak wynika z ww. opinii, na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne.

#### **obronność państwa**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy drogi, która może mieć znaczenie dla obronności państwa ale nie koliduje z potrzebami operacyjno-obronnymi Sił Zbrojnych RP ani wojskową infrastrukturą telekomunikacyjną.

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - przedmiotowa inwestycja nie dotyczy terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, ani stref ochronnych wokół tych terenów. W związku z powyższym inwestycja nie wpływa na warunki związane z obronnością państwa.

### Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających.

Wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### Warunki w zakresie ochrony wód powierzchniowych:

Rozwiązania techniczno-technologiczne, ujęte w projekcie budowlanym mają za zadanie zapewnić, aby budowa i eksploatacja planowanej inwestycji wykluczała ryzyko dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych (PLGW200049) i powierzchniowych (PLRW200017268529 o nazwie Topielica, PLRW200023268516 o nazwie Dopływ spod Bońkowa Kościelnego oraz PLRW200019268599 o nazwie Wkra od Mławki do Łydyni bez Łydyni). Realizacja inwestycji oraz jej późniejsza eksploatacja, nie wpłyną na pogorszenie stanu chemicznego ani ekologicznego wód. Przyjęte rozwiązania nie będą kolidować z planowanymi do osiągnięcia celami środowiskowymi na obszarze dorzecza Środkowej Wisły.

### 6. Projekt podziału nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiają załączniki do decyzji. Załączniki składają się z 3 map z projektem podziału nieruchomości, wykonanych w Biurze Geodezyjna Obsługa Budownictwa „GEOBUD” 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 12 ( geodeta uprawniony – Stanisław Kowalski Nr rej.Upr.8904/W-wa) przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 19.01.2021 r., r. pod numerem ewidencyjnym P.1413.2021..75 wraz z wykazem zmian gruntowych dotyczących projektu podziału nieruchomości. Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### Działki wydzielone pod drogę objęte wnioskiem podlegające zatwierdzeniu

Województwo mazowieckie, powiat mławski jednostka ewidencyjna 141305\_2 Strzegowo.

Obręb 0022 - Dąbrowa działka nr ewid. 240,

Obręb 0034 - Mdzewko działki nr ewid. 95, 83, 305, 256, 371, 258, 112, 84, 325, 249, 237, 232, 370, 114/2, 239/7, 239/5, 240/1, 241/3, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 248/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/3, 254/1, 255/1, 234/1, 235/1, 236/1, 229/1, 301/1, 207/1, 7/1, 6/1, 5/1, 4/1, 3/1, 2/1, 1/1, 309/1, 310/1, 315/1, 316/1, 319/1, 320/1, 321/1, 323/1, 324/1, 326/1, 327/1, 343/1, 344/1, 345/1, 346/1, 347/1, 348/1, 302/1, 376, 375, 259/2, 259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273, 274/1, 275/1, 276/1, 277/1, 278/1, 279/1, 280/1, 288/1,

Obręb 0037 – Rudowo działki nr ewid. 110, 97, 86, 69, 53, 68/1, 96/1, 95/1, 94/1, 93/1, 92/1, 91/1, 90/1, 85/1, 98/5, 98/9, 98/7, 88/1, 87/1.

**Działki podlegające podziałowi** na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości
114/2	114/3	114/4
301/1	301/3	301/2

376	376/1, 376/2	376/3
375	375/1, 375/2	375/3
273	273/1	273/2

**Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:**

w związku z obowiązkiem (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b,c oraz e-h specustawy drogowej):

- budowy tymczasowych obiektów budowlanych,
- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- budowy lub przebudowy innych dróg publicznych
- budowy lub przebudowy zjazdów.

L.p.	Nr działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer obrębu
1.	112	0034
2.	84	0034
3.	83	0034
4.	249	0034
5.	325	0034
6.	237	0034
7.	232	0034
8.	69	0037
9.	53	0037

7. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Strzegowo

**Działki o nr ewid. 114/3, 301/3, 376/1, 376/2, 375/1,375/2, 273/1, 1/1, 288/1,**

8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem przy zachowaniu warunków szczegółowych, uzgodnień i opinii.

9. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy

10. Terminy rozbiórki: nie dotyczy

11. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

12. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - §2 ust. 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. ( Dz. U. Nr. 138, poz. 1554

12. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11 d, ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Inwestor składając wniosek zwrócił się równocześnie z prośbą o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z uwagi na interes społeczny, polegający na poprawie jakości oraz bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji przemawia:

- zmiana nawierzchni jezdni z kruszywa na asfaltową poprawi komfort podróżujących, usprawni transport drogowy,
- projektowane pobocza gruntowe ulepszone z kruszyw a łamanego zapewnią większe bezpieczeństwo pieszych niż dotychczasowe gruntowe porośnięte trawą,
- wprowadzenie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez ustawienie oznakowania pionowego w oparciu o projekt stałej organizacji ruchu,
- konieczność ograniczenia możliwości wystąpienia z roszczeniami wobec Gminy Strzegowo przez prywatny podmiot na skutek ewentualnych opóźnień w realizacji inwestycji.

Organ uznał argumenty inwestora za żadne nadając rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec powyższych faktów należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości lub ich część o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Strzegowo z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.



Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana na użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Strzegowo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Stupsk tej części nieruchomości.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy zgodnie z którym:

*„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.*

*1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.*

*1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

*1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.*

*1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.*

*1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:*

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,*
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo*
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna*

*- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

*1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.*

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1g, 1h, 1i, 1j podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.”

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. ((Dz.U. z 2020 r., poz.1546 ze zm) o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej



z up. STAROSTY  
Dariusz Kubiś  
Dyrektor Wydziału Inżynierii,  
Rolnictwa i Środowiska  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru

kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załączniki:**

- 3 szt. map z projektami podziału wraz z wykazem zmian gruntowych danych dotyczący projektu podziału nieruchomości.
- Projekt budowlany

**Otrzymują:**

**1. Inwestor: Wójt Gminy Strzegowo**

**ul. Plac Wolności 32**

**06-445 Strzegowo**

**( z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)**

2. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Mławie – Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

3. strony postępowania wg wykazu w drodze zawiadomienia

4.a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Reymonta 4, 06-500 Mława

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie  
06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Warszawskich 11

3. Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, 03-719 Warszawa

4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie,  
ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów

5. Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie, ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10  
06-500 Mława

6. Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa

7. Energa –Operator SA Oddział w Płocku RD w Mławie , ul. Warszawska 127, 06-500 Mława  
Sporządziła:

