Uchwała Nr XXXIII/233/2022
Rady Powiatu Mławskiego
z dnia 10 lutego 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, położonej w Mławie przy ulicy Joachima Lelewela 5

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 roku, poz.920 z późn. zm.), art.11 ust.2, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn.zm.), w związku z art. 305^1 i 305^4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 roku, poz.1740 z późn.zm.) – Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§1

Rada Powiatu Mławskiego wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz spółki pod firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, będącej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Mławie, położonej w Mławie przy ulicy Joachima Lelewela 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4067/2 o powierzchni 0,9321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1M/00006460/6, w celu budowy, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy na tej nieruchomości istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Mławskiego
Jan Łukasik

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 2 grudnia 2021 roku Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zwróciła o zawarcie umowy odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanych i istniejących urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, położonej w Mławie przy ulicy Lelewela, oznaczonej nr 4067/2.

Wskazana nieruchomość jest przedmiotem trwałego zarządu na rzecz Bursy Szkolnej, dyrektor Bursy Szkolnej – Ewa Wojtala w piśmie z dnia 30 grudnia 2021 roku wskazała, że przebudowa obecnie użytkowanej stacji transformatorowej jest konieczna i w związku z tym niezbędne jest ułożenie urządzeń elektroenergetycznych. Inwestycja polegająca na budowie nowej stacji, która będzie umiejscowiona przy granicy działki nie będzie kolidowała z działalnością Bursy Szkolnej.

Zgodnie z art.305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 roku, poz.1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 roku, poz.920 z późn.zm.) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Szczegółowy przebieg i zakres służebności oraz warunki jej ustanowienia zostaną określone w drodze porozumienia pomiędzy inwestorem a Zarządem Powiatu Mławskiego.