

Mława, 03.01.2023 r.

DECYZJA Nr 3/2023

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **10.10.2022r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno
- budowlany i udzielam pozwolenie na budowę**

dla:

obejmujące:

- budowa 11 kurników do hodowli kur hodowlanych – stada rodzicielskiego w systemie ściółkowym o max. odsadzie 15.525szt. tj. 62,10DJP każdy kat. obiektu II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 2.309,12m² x 11, pow. użytkowa – 2.286,35m² x 11, kubatura – 15.702,02m³ x 11;
 - budowa budynku socjalno technicznego z częścią mieszkalną kat. obiektu VIII w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 324,00m², pow. użytkowa – 379,55m², kubatura – 2.496,42m³
 - budowa budynku magazynu jaj kat. obiektu XVIII w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 388,96m², pow. użytkowa – 378,83m², kubatura – 2.604,09m³
 - budowa konfiskatora sztuk padłych kat. obiektu II w/g opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: pow. zabudowy – 22,50m², pow. użytkowa – 17,21m², kubatura – 1.114,75m³
 - budowa silosów paszowych 24 szt. kat. obiektu XIX w/g opracowania indywidualnego
- realizacja całości zamierzenia na działkach o nr ewid. o nr ewid. 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 182, 183, 184 położonych w m. Miączyn Duży gm. Szreńsk.

(autor projektu: Franciszek Jerzy Gutowski specjalność architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana upr. 287/87/OL, 153/78/OL – WAM/BO/0788/01, Sylwester Pietrzak specjalność architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana upr. MAZ/0454/PWBKb/19 – MAZ/BO/0403/19)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w **zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami i opiniami oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
 - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554)

- 5) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2022 r., Inwestor P. Ewa Koźlakiewicz, P. Ernest Koźlakiewicz, P. Przemysław Koźlakiewicz, P. Aleksander Koźlakiewicz zam. 06-500 Mława, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 4 reprezentowany przez pełnomocnika: P. Bartłomiej Rychcik, 06-500 Mława, ul. Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 43/46 wystąpił z wnioskiem do Starosty Mławskiego o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenie na budowę 11 kurników do hodowli kur hodowlanych – stada rodzicielskiego w systemie ściółkowym o max. odsadzie 15.525szt. tj. 62,10DJP każdy na działkach o nr ewid. o nr ewid. 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 182, 183, 184 położonych w m. Miączyn Duży gm. Szreńsk
Do wniosku Inwestor dołączył komplet egzemplarzy projektu zagospodarowania działki oraz projektów architektoniczno - budowlanych, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji 15 kurników do hodowli kur hodowlanych-stada rodzicielskiego w systemie ściółkowym w ilości 232875 szt.(931,50DJP) w obrębie Fermi Drobiu w miejscowości Miączyn Duży, gmina Szreńsk, powiat mławski, w granicach działek o nr ewid. 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 182, 183, 184 z dnia 19.04.2022 r. Wójta Gminy Szreńsk.

Po analizie wniosku, projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego w dniu 18.10.2022 r., organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie informując o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W wyniku weryfikacji załączonego do wniosku projektu organ stwierdził braki i nieprawidłowości uniemożliwiające rozpoznanie przedmiotowej sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym na podstawie postanowienia Nr 155/2022 z dnia 04.11.2022 r., nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 29.11.2022 r.

Inwestor w dniu 29.11.2022 r., zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia brakujących dokumentów. Starosta Mławski Postanowieniem Nr 171/2022 z dnia 02.12.2022 r., postanowił wyznaczyć nowy termin usunięcia usterek do dnia 12.12.2022 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie złożyła zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego postępowania.

Wypełniając wymogi, zawarte w art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia zgodności przedłożonego projektu z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szreńsk uchwalonego Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy Szreńsk z dnia 29 grudnia 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 9137 w dniu 31marca 2015 r., oraz pismem Wójta Gminy Szreńsk z dnia 07.07.2021r., które jest integralną częścią planu oraz z ustaleniami ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia.

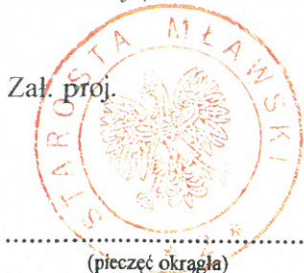
Organ stwierdził, że rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej są zgodne z ustaleniami przedmiotowych dokumentów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.(art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego)

Oплата skarbową została pobrana na podstawie art. 2.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz.2142) w kwocie 3.439,00zł., przelew z dnia 17.10.2022 r.



z up. STAROSTY

Dariusz Matusz
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Poliptyku i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor:

2. a/a

3. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Dwukoły - Dwukoły 2, 13-240 Iłowo – Osada

4. Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie, 06-500 Mława, ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10

5. Gmina Szreńsk, 06-550 Szreńsk, ul. Plac Kanoniczny 10

6. PINB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

