

**Protokół Nr 48/2023
z posiedzenia Komisji
Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego, Transportu i Dróg
Rady Powiatu Mławskiego
odbytego w dniu 31 sierpnia 2023 roku
pod przewodnictwem
Pana Artura Kacprzaka - Przewodniczącego Komisji.**

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia.

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji

Otworzył czterdzieste ósme posiedzenie Komisji, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Punkt 2

Stwierdzenie prawomocności obrad.

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji

Poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, wobec czego obrady są prawomocne.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 47/2023.

Punkt 4

Uchwalenie porządku obrad.

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji

Zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Uchwalenie porządku obrad.
5. Informacja na temat ruchu budowlanego na terenie powiatu mławskiego w okresie od 07.2022 r. do 07.2023.
6. Zapytania i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji.

Punkt 5

Informacja na temat ruchu budowlanego na terenie powiatu mławskiego w okresie od 07.2022 r. do 07.2023.

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

Poinformował, że w podanym okresie czasowym zostało wydanych 421 decyzji o pozwolenie na budowę (nie licząc decyzji dotyczących wewnętrznych instalacji gazowych, instalacji zbiornikowych na gaz). 83 pozwolenia dotyczyły budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym 8 pozwoleń dotyczących budynków w zabudowie bliźniaczej. Były także 3 pozwolenia dotyczące budowy budynków w zabudowie szeregowej: jedno pozwolenie – 6 budynków, drugie – 42 budynki, trzecie – 18 budynków. Wszystkie dotyczą miasta Mława.

Podział na gminy pod względem wydanych pozwoleń na budowę (budownictwo jednorodzinne) przedstawia się następująco:

W Mławie wydano 24 pozwolenia, w Dzierzgowie – 1, w Lipowcu Kościelnym – 9, w Radzanowie – 6, w Strzegowie – 8, w Stupsku – 5, w Szreńsku – 3, w Szydłowie – 2, we Wieczfnia Kościelnej – 8, we Wiśniewie – 17. Na rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego zostało wydanych 42 pozwoleń: w Mławie – 13, w Lipowcu Kościelnym – 7, w Radzanowie – 1, w Strzegowie - 5, w Szreńsku – 5, w Szydłowie – 4, we Wieczfnia Kościelnej – 3, we Wiśniewie – 4. Na budowę budynku inwentarskiego (kurnika) wydano 4 pozwolenia na budowę, w tym 1 pozwolenie obejmowało 11 budynków na terenie gminy Szreńsk, drugie obejmowało 5 budynków również na terenie gminy Szreńsk, trzecie – 4 budynki w gminie Radzanów, czwarte – 1 budynek w gminie Strzegowo. Łącznie na podstawie wydanych pozwoleń powstanie 21 budynków inwentarskich. Na budowę budynku inwentarskiego innego niż kurnik, np. chlewnie, obory, stajnie wydano 5 pozwoleń na budowę: w Lipowcu Kościelnym – 1, w Strzegowie – 2, w Stupsku – 1, w Szydłowie – 1. Na budowę budynków wielorodzinnych zostały wydane dwa pozwolenia na budowę w mieście Mława. Pozwolenia zostały wydane na trzy budynki, w których zaprojektowano łącznie 222 lokale mieszkalne.

Na wewnętrzne instalacje gazowe w budynkach wydano 82 pozwolenia: Mława – 36 pozwoleń, Lipowiec Kościelny – 6, Radzanów – 1, Strzegowo – 3, Stupsk – 7, Szreńsk – 1, Szydłowo – 8, Wieczfnia Kościelna – 1, Wiśniewo – 19. Na budowę zewnętrznej instalacji gazowej (zbiornika gazu) wydano 23 pozwolenia: Mława – 4, Lipowiec Kościelny – 6, Radzanów - 3, Strzegowo – 3, Stupsk – 1, Szreńsk – 1, Wieczfnia Kościelna – 3, Wiśniewo – 2.

Dokonano 21 zmian sposobu użytkowania w formie zgłoszenia, bądź w formie decyzji.

Ponadto w ciągu omawianego roku na podstawie specustawy, czyli zezwolenia na realizację inwestycji drogowych wydano 7 decyzji, w tym 4 decyzje dla powiatu mławskiego, jedna dla gminy Strzegowo, jedna - gmina Wieczfnia Kościelna, jedna - gmina Stupsk.

Dodał, że po 1 sierpnia sporo wniosków wpływa ze specustawy, gdyż uruchomiono program Polski Ład i prawie wszystkie gminy starają się o dotacje.

Przyjęto 964 zgłoszenia nie wymagających pozwolenia na budowę. Tylko 1 zgłoszenie wpłynęło na budowę budynku jednorodzinnego nie wymagającego pozwolenia na budowę. Od 2015 roku jest możliwość zgłoszenia budowy budynku jednorodzinnego. Od dwóch lat jest również możliwość budowy budynku do 70 m² bez pozwolenia na budowę, jednak nie było jeszcze takiego zgłoszenia. Niedługo ukaże się zmiana prawa budowlanego. Projektowane przepisy mają wprowadzić zasadę, zgodnie z którą zgłoszenie będzie wystarczające także dla budowy wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy powyżej 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora.

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji

Zapytał, czy w takiej sytuacji będą wymagane dokumenty techniczne?

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
Odpowiedział, że tak. Nadal będą wymagane dokumenty jak dotychczas. Wójt czy Burmistrz Miasta jest zobligowany aby decyzję o warunkach zabudowy wydać w ciągu 21 dni.

Pan Jerzy Rakowski- Starosta Mławski
Powiedział, że przewiduje się dużo nakazów rozbiórek.

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
Dodał, że będą takie sytuacje, ponieważ może zostać popełnianych wiele błędów przy budowie.

Pan Jacek Szlachta- Członek Komisji
Zapytał, czy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie będzie tego sprawdzał?

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji
Powiedział, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego tylko przyjmuje zgłoszenie danego obiektu budowlanego do użytku.

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
Nadmienił, że organ administracji architektoniczno - budowlanej ma za zadanie zbadać formalnie czy wszystkie dokumenty się zgadzają. Jeżeli tak, nie może wnieść sprzeciwu do budowy. W razie nieprawidłowości w trakcie budowy czy po jej zakończeniu odpowiedzialność ponosi projektant, inwestor. Budynki mogą powstać dla zaspokojenia potrzeb własnych inwestora, co nie oznacza, że nie będzie mógł sprzedać tejże budowli. Zmiany mają na celu zmniejszenie inwestycji budowlanych przez deweloperów.
Zaznaczył, że do chwili obecnej do budowy budynku do 70 m² można było złożyć dokumenty i od razu można zacząć budowę.

Pan Janusz Wiśniewski- Członek Komisji
Powiedział, że na inne zgłoszenia można w ciągu 21 dni postawić sprzeciw. Czy nadal tak będzie?

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
Odpowiedział, że prawdopodobnie tak, jednak nie są jeszcze znane dokładnie wszystkie planowane zmiany w przepisach prawa budowlanego.
Wspomniał, że wpływa wiele wniosków na instalacje farm fotowoltaicznych, jednakże sporo jest wydawanych decyzji odmownych. Dzieje się tak, gdyż występuje niezgodność z uproszczonym planem zagospodarowania przestrzennego. Plany te zostały opracowane w początkowych latach 2000. We wspomnianych latach nie było mowy o instalacjach fotowoltaicznych. Były jedynie farmy wiatrowe, biomasy.

Pan Tomasz Chodubski- Członek Komisji
Zapytał, czy dotyczy to instalacji fotowoltaicznych wolnostojących na gruncie czy budynkach?

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
Odpowiedział, że dotyczy to dużych farm fotowoltaicznych na gruncie.

Pan Jerzy Rakowski- Starosta Mławski
Powiedział, że po aktualnych zmianach można dokonać zgłoszenia na instalacje fotowoltaiczne do 150 kW bez pozwolenia na budowę.

Punkt 6

Zapytania i wolne wnioski.

Pan Tomasz Chodubski- Członek Komisji

Zapytał jak duże są chlewnie budowane w powiecie mławskim?

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

Odpowiedział, że różne, natomiast przeważnie są zgodne z decyzją środowiskową, jeżeli są w obszarze chronionego krajobrazu powyżej 40 DJP (umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg), czy w innych formach chronionych przyrody.

Powiat mławski jest w większości położony w obszarze chronionego krajobrazu, np. zieluńsko - rzęgnowski, tereny Szreńska, Lipowca Kościelnego - Natura 2000.

Pan Jacek Szlachta- Członek Komisji

Dodał, że powiat mławski leży również w nadwkrzańskim obszarze chronionego krajobrazu.

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

Dopowiedział, że występujące na terenie powiatu mławskiego obszary chronionego krajobrazu nie oznaczają, że nie można budować na tych terenach. Można stawiać budowle, jednak pod szczególnymi warunkami.

Pan Tomasz Chodubski- Członek Komisji

Zapytał, jaka jest lokalizacja bloków deweloperskich w Mławie, na których budowę zostały wydane pozwolenia w omawianym okresie?

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

Powiedział, że dwa bloki na ulicy Smolarniej w Mławie. A trzeci blok - przy Alei Świętego Wojciecha, przy torach.

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji

Zapytał, czy deweloperzy posiadają pozwolenie na budowę, a także czy pozwolenia na budowę są umieszczane na stronie internetowej?

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

Odpowiedział, że posiadają pozwolenia na budowę i są one umieszczane na stronie internetowej (bez nazwisk inwestora). W przypadku spółki można publikować jej nazwę na stronie internetowej, natomiast prywatnego inwestora nie.

Pan Witold Okumski- Wiceprzewodniczący Komisji

Przytoczył sytuację przeprowadzanych badań przez studentów Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego. Przedstawił, że studenci zechcieli dokonać badań fermy drobiu, której zostało wydane pozwolenie na hodowlę 50 tysięcy drobiu. Ferma zgodziła się na badanie gleby i wód gruntowych w tym zakresie oraz w obszarze tych kurników.

Pan Jacek Szlachta- Członek Komisji

Zapytał, czy przed budową czy w trakcie budowy?

Pan Witold Okumski- Wiceprzewodniczący Komisji

Odpowiedział, że po kilku latach funkcjonowania. Kontynuując swoją wypowiedź powiedział, że celem tych badań było poznanie wpływu na środowisko. Badana ferma to 5 kurników, czyli mała. Okazało się, że w okolicach tej fermy antybiotyki (były podane jakie dokładnie) oraz leki

uspokajające przeniknęły do wód gruntowych. Na obszarze gdzie od lat był wyrzucany obornik drobiowy również antybiotyki przeniknęły do wód gruntowych. Niektóre gatunki antybiotyków nie są biodegradowalne. Dodatkowo wykryto znaczne stężenie fosforu w glebie. Ogólnie raport mówi o dużej szkodliwości oddziaływania na środowisko, na glebę i wody gruntowe tych hodowli. Szczególnie zagrożone są dzieci, gdyż woda z takich terenów może spowodować pojawienie się u nich antybiotykoodporności.

Pan Tomasz Chodubski- Członek Komisji

Powiedział, że na terenie powiatu mławskiego najwięcej hodowli drobiu jest w Radzanowie, Szreńsku, Żurominie.

Pan Janusz Wiśniewski- Członek Komisji

Zauważył, że w latach 70-tych kurniki, które były budowane miały wymiary około 80 m x 6 m, a obecnie jest to dużo więcej. Zmienia się również liczbę drobiu na dany m² w kurniku.

Pan Tomasz Chodubski- Członek Komisji

Zapytał, czy zmieniły się przepisy odnośnie podłoża kurników?

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji

Powiedział, że zawsze zostaje zaznaczone przez właścicieli kurników, że nic do gruntu nie przedostaje się. Są płyty obornikowe, zbiorniki na odcieki. Całe oddziaływanie zamyka się w granicach działki.

Pan Dariusz Makowski- Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

Powiedział, że podłoga w kurnikach posiada warstwę hydroszczelną, zbiorniki na gnojownicę są szczelne itd. Jeżeli jednak obornik od kur jest wywożony na pola to na pewno coś z niego przenika do gruntu.

Pan Jacek Szlachta- Członek Komisji

Powiedział, że największy zbiornik głębinowy, słodkowodny w Polsce ciągnie się od Mławy do Brodnicy, a wysypisko śmieci w Uniszkach-Cegielnia znajduje się nad nim.

Pan Witold Okumski- Wiceprzewodniczący Komisji

Dodał, że kolejne wysypisko śmieci w powiecie mławskim znajduje się w Bońkowie Kościelnym, które znajduje się również nad zbiornikiem wodnym.

Pan Jerzy Rakowski- Starosta Mławski

Powiedział, że stacje uzdatniania wody mają określone parametry do ilości niektórych pierwiastków jakie powinna zawierać. Po badaniach okazuje się, że zawartość manganu w wodzie surowej były okresami mniejsze, niż w wodzie uzdatnionej. Do uzdatniania używa się powietrza, gdzie amoniak z powietrza był użyty do tej wody. Amoniak (NH₄) produkowany jest przez kurniki, który jest wyczuwalny w powietrzu - brzydko pachnie.

Pan Witold Okumski- Wiceprzewodniczący Komisji

Dodał, że fosfor jest zagrożeniem dla osób mających problemy z górnymi drogami oddechowymi.

Pan Jacek Szlachta- Członek Komisji

Zaznaczył, że w najbardziej zanieczyszczonych regionach wirus covid przenosił się.

Pan Witold Okumski- Wiceprzewodniczący Komisji

Obawia się przeniesienia legionelli na inne tereny, która jest ogromnym zagrożeniem dla ludzkości. Powoli rozprzestrzenia się ona i nie można znaleźć źródła jest początku. Kolejne wyniki badań w

Rzeszowie są negatywne, nie potwierdzają przypuszczeń. Sanepid nie jest w stanie określić źródła zakażenia.

Uważa, że wysokie koszty energii spowodowały oszczędności, natomiast prawidłowo co najmniej raz na tydzień powinny wody (np. w oczyszczalniach, basenach) zostać ogrzane do temperatury 60 stopni.

Pan Piotr Jankowski- Członek Komisji

Dodał, że do 70 stopni należy podgrzewać wodę (np. w basenach) aby nie rozprzestrzeniały się bakterie.

Pan Jacek Szlachta- Członek Komisji

Powiedział, że wysokie koszty nawozów także spowodowały, że o wiele więcej obornika kurzego jest stosowanego na uprawy, na grunty rolne.

Punkt 7

Zamknięcie posiedzenia.

Pan Artur Kacprzak- Przewodniczący Komisji

Zamknął czterdzieste ósme posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego, Transportu i Dróg, podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji

Artur Kacprzak

Sporządziła:

Agnieszka Wisińska

05.09.2023 r.