

Mława, dnia 17.11.2023 r.

G.6820.5.2.2023

D E C Y Z J A

Na podstawie art.9 ust.2b w związku z art.9 ust.ust.2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku – przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) w związku z art.7 ustawy o fundacjach z dnia 06 kwietnia 1984 roku (Dz. U. z 2023 poz.166) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 z późn. zm.), za zgodą Wójta Gminy Szydłowo – Starosta Mławski zmienia sentencję decyzji z dnia 21 września 2023 roku, znak sprawy: G.6820.5.2.2023, nadając jej brzmienie:

Starosta Mławski stwierdza, że

z dniem 1 stycznia 2016 roku Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Mławskiego, jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej nabył z mocy prawa mienia pozostałe po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie – Fundacja „Budowa Szkoły Podstawowej im. Wojciecha Piechowskiego w Nosarzewie Borowym”, to jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 0011 Nosarzewo Borowe, gminy Szydłowo, powiatu mławskiego, województwa mazowieckiego, stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 177 o powierzchni 1,0000 ha, 181 o powierzchni 0,4200 ha i 182 o powierzchni 0,9300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1M/00035124/1.

Niniejsza decyzja jest integralnie związana z decyzją Starosty Mławskiego z dnia 21 września 2023 roku, znak sprawy: G.6820.5.2.2023.

U Z A S A D N I E N I E

Starosta Mławski z urzędu, za zgodą wnioskodawcy Wójta Gminy Szydłowo zmienia swoją decyzję z dnia 21 września 2023 roku, znak sprawy: G.6820.5.2.2023 poprzez wskazanie Skarbu Państwa jako użytkownika wieczystego nieruchomości, wchodzącej w skład mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie – Fundacja „Budowa Szkoły Podstawowej im. Wojciecha Piechowskiego w Nosarzewie Borowym”, położonej w obrębie 0011 Nosarzewo Borowe, gminy Szydłowo, powiatu mławskiego, województwa mazowieckiego, stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 177 o powierzchni 1,0000 ha, 181 o powierzchni 0,4200 ha i 182 o powierzchni 0,9300 ha.

Przedmiotem decyzji z dnia 21 września 2023 było stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 roku prawa własności przedmiotowej nieruchomości, natomiast zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i księdze wieczystej – nieruchomość ta stanowi własność Gminy Szydłowo, zaś jako użytkownik wieczysty wykazana jest Fundacja „Budowa Szkoły Podstawowej

im. Wojciecha Piechowskiego w Nosarzewie Borowym”. W związku z tym Skarb Państwa z mocy prawa nabył prawo użytkowanie wieczystego nieruchomości, które przysługiwało dotychczas Fundacji, zaś Gmina Szydłowo pozostaje jej właścicielem.

Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art.155 kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Aktualny stan prawny i faktyczny, w zakresie oznaczenia tytułu własności powyższej nieruchomości jest taki, że jej właścicielem jest Gmina Szydłowo, natomiast Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym i taki stan powinien zostać odzwierciedlony w zapisach decyzji administracyjnej. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie w dokonaniu zmiany decyzji.

Podsumowując zasadnym stało się potwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wchodzącej w skład mienia pozostałego po wykreślonym podmiocie – Fundacja „Budowa Szkoły Podstawowej im. Wojciecha Piechowskiego w Nosarzewie Borowym”.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Przedmiotową decyzję podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Mławie, Urzędu Gminy w Szydłowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mławie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Starosty Mławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Szydłowo
ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo
2. a/a

z up. STAROSTY
Marek Kujawa
Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2023 poz. 2111 z późn. zm.)
czynność nie podlega opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY
Marek Kujawa
Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami