

Uchwała Nr LVII/387/2023
Rady Powiatu Mławskiego
z dnia 28 grudnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości położonej w Bogurzynie, gminy Wiśniewo, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego oraz ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz.344 z późn.zm.), art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 roku, poz.1610 z późn.zm.) oraz art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 roku, poz.1526 z późn. zm.) – Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§1

Rada Powiatu Mławskiego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Mławskiego, położoną w Bogurzynie, gminy Wiśniewo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 209/16 o powierzchni 0,2830 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00046211/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

§2

Rada Powiatu Mławskiego wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, położonej w Bogurzynie, gminy Wiśniewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 209/17 o powierzchni 5,6000 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00046211/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w §1 uchwały, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez tę działkę, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, co zapewni jej dostęp do drogi publicznej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Mławskiego
Jan Łukasik

U Z A S A D N I E N I E

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mławskiego wchodzi między innymi niezabudowana nieruchomość, położona w Bogurzynie, gminy Wiśniewo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 209/16 o powierzchni 0,2830 ha.

Wyżej opisana nieruchomość stała się zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu, określonych obowiązującymi przepisami. Kształt nieruchomości jest regularny, teren równy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jednak po jej sprzedaży może zostać ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na działce nr 209/17, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się dom pomocy społecznej oraz tereny oświaty zabudowane budynkiem szkoły podstawowej.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością Powiatu, mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, w tym sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust 1 powołanej ustawy sprzedaż następuje w drodze przetargu – co stanowi generalną zasadę obowiązującą przy zbywaniu nieruchomości.

Zgoda Rady Powiatu na sprzedaż opisanej nieruchomości jest niezbędna do przeprowadzenia procedury sprzedaży zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7 w związku z art. 25 b ustawy.

Zasadą prawidłowego rozporządzania nieruchomościami w wyborze formy przetargowej dla przedmiotowej nieruchomości będzie przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, czyli licytacja, której celem jest uzyskanie najwyższej ceny.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Mławskiego uchwały w tej sprawie, co pozwoli rozpocząć procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.