

## Warunki techniczne

Opracowanie zostało przygotowane celem przedstawienia istotnych elementów technicznych i organizacyjnych, które powinny być brane pod uwagę na etapie planowania i realizacji modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych:

1. 141308\_2.0006 Korzybie
2. 141308\_2.0007 Kozły Janowo

## Spis treści

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| I. Podstawa prawna .....                        | 3 |
| II. Cel realizowanej pracy .....                | 3 |
| III. Zakres pracy .....                         | 3 |
| IV. Podział na etapy i terminy realizacji ..... | 3 |
| V. Warunki realizacji zamówienia .....          | 4 |

## I. Podstawa prawna:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 219),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, ze zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

## II. Cel realizowanej pracy

Celem pracy jest przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obszarów ewidencyjnych:

1. 141308\_2.0006 Korzybie
2. 141308\_2.0007 Kozły Janowo

położonych w gminie Szydłowo powiecie mławskim, w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Zakładanym celem pracy jest podniesienie jakości danych ewidencji gruntów i budynków, jak również usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawienie procesów automatyzacji w zakresie przeglądania danych pzgik, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych oraz udostępniania materiałów pzgik.

## III. Zakres pracy

Merytoryczny zakres prac został opisany w projekcie modernizacji.

## IV. Podział na etapy i terminy realizacji.

Wykonanie modernizacji EGiB opisanej w projekcie modernizacji jest podzielone na etapy, które mogą być realizowane jednocześnie z zachowaniem terminów określonych w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Załącznik Nr 4 do IWUZ Or.272.16.2024

Całkowity okres realizacji zadania nie może być dłuższy niż 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem nieprzekraczalności terminu 25.11.2024 roku.

**Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych.**

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

W związku z tym, że rozpoczęcie i zakończenie modernizacji planuje się w tym samym roku kalendarzowym nie przewiduje się podziału wynagrodzenia za każdy etap. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania Inspektora Nadzoru, który będzie nadzorował wykonanie przedmiotu zamówienia i wspierał Zamawiającego na etapie kontroli.

## V. Warunki realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią projektu modernizacji oraz niniejszych warunków technicznych. Dokumenty te stanowią podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych we wspomnianych dokumentach i ewentualne zmiany treści warunków technicznych są możliwe jedynie w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić ten harmonogram do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie i opisany w dzienniku robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami zawartymi w projekcie modernizacji, warunkach technicznych oraz w umowie.
5. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, projekcie modernizacji, w niniejszych warunkach technicznych czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone wpisami w Dzienniku Robót.

Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w dzienniku robót.

6. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac oraz przekazywania materiałów zasobu w postaci elektronicznej, strony umowy uzgodnią sposób przekazywania tego typu materiałów. Preferowanym sposobem jest

przekazywanie danych za pośrednictwem Geoportalu Powiatu Mławskiego. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.

7. Wszelkie materiały cyfrowe w tym raporty kontroli należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
9. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
11. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez Wykonawcę dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
12. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletne materiały dotyczące modernizowanych obrębów na co najmniej tydzień przed terminem wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac.
13. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 osoba wykonująca lub kierująca pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadały uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 i art. 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika prac.
15. Ustalony przebieg granic podlega markowaniu (np. paliki drewniane) w terenie.
16. Wykonawca sporządzi także wykazy zmian dotyczących punktów granicznych dotyczących współrzędnych i atrybutów, zestawienie (mapę przeglądową) granic ustalonych oraz zestawienie umożliwiające łatwe odszukanie działki, zwrotnego poświadczenia odbioru, pozycji w protokole ustalenia przebiegu granic.
17. Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną oraz dotyczącą gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci operatów technicznych w postaci elektronicznej, zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie standardów (...) i w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
18. Niezależnie od operatu technicznego sporządzonego w postaci elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów dokumentów (w przypadku gdy w oryginale zostały sporządzone w postaci papierowej) wyszczególnionych w § 36 pkt 6, 7, 8 rozporządzenia w sprawie standardów (...)

Załącznik Nr 4 do IWUZ Or.272.16.2024

w szczególności:

- a) protokoły i szkice graniczne,
  - b) mapy wywiadu terenowego,
  - c) dowody doręczeń zawiadomień i wezwań,
  - d) a także innych oryginalnych pism oraz innych dokumentów nie pochodzących z PZGiK, które Wykonawca pozyskał, a następnie wykorzystał w trakcie realizacji zleconych prac.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w umowie i projekcie modernizacji.
  20. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty z zakończenia każdej części i etapu zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego.
  21. Dokumentację będącą wynikiem wykonanych prac należy skompletować w postaci operatu technicznego.
  22. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu oraz do uczestniczenia w czynnościach wyłożenia.
  23. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zmian wynikających z uwag złożonych do tego operatu, które zostały uznane za zasadne.
  24. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania plików do aktualizacji baz danych EGİB w trybie wsadowym. Format plików do aktualizacji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
  25. Zasilenia baz danych ewidencji gruntów i budynków o wyniki modernizacji dokona Zamawiający przy udziale i wsparciu przedstawiciela Wykonawcy.
  26. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu zamówienia zmian wynikających ze znowelizowanych przepisów prawa o ile wejdą one w życie 1 miesiąc przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu.
  27. W przypadku wystąpienia gruntów pokrytych wodami należy dokonać ich wydzielenia (zgodnie z uregulowaniami zawartymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków).
  28. Wszelkie koszty zawiadomień, organizacji spotkań informacyjnych pokrywa Wykonawca

Opracował:  
Marek Kujawa  
Geodeta Powiatowy