

UCHWAŁA NR X/73/2024
Rady Powiatu Mławskiego
z dnia 30 grudnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny
nieruchomości położonej w Mławie

Na podstawie art.13 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn.zm) oraz art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 roku, poz.107) – Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§1.

1. Rada Powiatu Mławskiego postanawia wyrazić zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Mławie przy ulicy Stefana Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 683/3 o powierzchni 0,0010 ha, stanowiącej własność Miasta Mława, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00056908/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – w przypadku zmiany celu jej wykorzystania, to jest zbycia na rzecz dzierżawcy, w związku z wyłączeniem z kategorii dróg gminnych.
2. Przedmiotowa działka została wydzielona z działki oznaczonej numerem 683, przekazanej Miastu Mława przez Powiat Mławski – umową darowizny, objętą aktem notarialnym z dnia 16 października 2009 roku, Repertorium A Nr 3319/2009, sporządzonym przez notariusza w Mławie – Beatę Żandarską Nehring, zajętej pod drogę publiczną – ulicę Stefana Żeromskiego.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Mławskiego

Jan Warecki

U Z A S A D N I E N I E

Powiat Mławski umową darowizny, objętą aktem notarialnym z dnia 16 października 2009 roku, Repertorium A Nr 3319/2009 przekazał Miastu Mława m.in. działkę oznaczoną numerem 683, zajęta pod publiczną drogę gminną - ulicę Stefana Żeromskiego.

Działka nr 683/3 o powierzchni 0,0010 ha powstała w wyniku podziału działki nr 681/1, powstałej w wyniku podziału działki nr 683.

Zgodnie z art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn. zm.): *Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.*

2a. [...] W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Część drogi gminnej – ulicy Żeromskiego, położona na działce nr 683/3 została pozbawiona dotychczasowej kategorii drogi gminnej, na podstawie uchwały Rady Miasta Mława nr VII/58/2024 z dnia 1 października 2024 roku w sprawie zmiany przebiegu istniejącej drogi gminnej na terenie miasta Mława poprzez wyłączenie tej działki z użytkowania jako drogi publicznej. Uchwała została podjęta po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Mławskiego.

Na działce nr 683/3 znajdują się schody i ściana pawilonu handlowego, położonego na działce przyległej nr 4129/16.

Analiza przeprowadzona przez Burmistrza Miasta Mława, zarządzającego gminną drogą publiczną – ulicą Żeromskiego, uzasadnia zmniejszenie szerokości pasa drogowego tej ulicy. Zamierzeniem Miasta Mława jest sprzedaż działki nr 683/3 wraz z działką nr 4129/16 na rzecz dzierżawcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest pozytywne rozpatrzenie wniosku Burmistrza Miasta Mława z dnia 4 listopada 2024 roku dotyczącego odstąpienia od odwołania darowizny działki 683/3.