

Uchwała Nr X/76/2024
Rady Powiatu Mławskiego
z dnia 30 grudnia 2024 roku

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIII/256/2006 Rady Powiatu Mławskiego z dnia 27 lutego 2006 roku dot. określenia warunków korzystania z Mławskiej Hali Sportowej w Mławie oraz ustalenia odpłatności z tego tytułu

Na podstawie przepisu art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym(Dz.U. z 2024 r. poz.107) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.), Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/256/2006 Rady Powiatu Mławskiego z dnia 27 lutego 2006 roku w sprawie określenia warunków korzystania z Mławskiej Hali Sportowej w Mławie oraz ustalenia odpłatności z tego tytułu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jan Warecki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

W myśl art. 25b w/w ustawy powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Gospodarowanie nieruchomościami powiatowego zasobu polegają m.in. na wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczaniu oraz oddawaniu w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Z powyższych przepisów wynika, iż gospodarowanie nieruchomościami z zasobu powiatowego w tym określenia stawek i opłat za ich wynajmowanie lub dzierżawienie jest kompetencją Zarządu Powiatu. Potwierdza to również orzecznictwo sądów administracyjnych m.in. wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 13 stycznia 2022 r. sygn. akt I OSK 58/19, Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 lipca 2014 r. I OSK 873/14. Określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach organu wykonawczego, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

A zatem regulację zamieszczone w uchwale Rady Powiatu ingerują w kompetencje Zarządu Powiatu.

Mając powyższe na względzie przedmiotową uchwałę Rady Powiatu należy uchylić.