

**Uchwała Nr XI/84/2025
Rady Powiatu Mławskiego
z dnia 30 stycznia 2025 roku**

w sprawie zmiany szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mławskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz powierzenia organowi wykonawczemu uprawnienia do ustalenia stawek opłat za korzystanie z tych nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 pkt.2 i ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 poz. 679), Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

W szczegółowych warunkach korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mławskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym, stanowiących załącznik do Uchwały NR VIII/52/2024 Rady Powiatu Mławskiego z dnia 25 października 2024 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mławskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz powierzenia organowi wykonawczemu uprawnienia do ustalenia stawek opłat za korzystanie z tych nieruchomości, §6 ust 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Przepisów ust. 2 i 3 nie stosuje się, gdy o oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę występuje więcej niż jeden podmiot chyba, że Zarząd Powiatu Mławskiego wyrazi zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą umowy najmu lub dzierżawy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w trybie art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza Zarządowi Powiatu Mławskiego oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Powiatu

Jan Warecki

UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2024 r. Rada Powiatu Mławskiego podjęła uchwałę w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mławskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz powierzenia organowi wykonawczemu uprawnienia do ustalenia stawek opłat za korzystanie z tych nieruchomości. Zmiana treści przepisu ma na celu wyeliminowanie w przyszłości rozbieżności interpretacyjnych a tym samym wprowadzenie spójności z przepisem art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zapisami §8 Uchwały NR VIII/52/2024 Rady Powiatu Mławskiego z dnia 25 października 2024 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mławskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz powierzenia organowi wykonawczemu uprawnienia do ustalenia stawek opłat za korzystanie z tych nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; **zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Natomiast w myśl § 8 ust 1 pkt 2 zd. 2 załącznika do Uchwały NR VIII/52/2024 Rady Powiatu Mławskiego z dnia 25 października 2024 roku jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Mławskiego.

W myśl powyższych przepisów Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę Dyrektorowi jednostki na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i w tej sytuacji nie ma konieczności przeprowadzania przetargu.

Mając powyższe na względzie zmiana (doprecyzowanie) przepisu uchwały jest zasadne.