

**Zarządzenie nr 21/2025
Starosty Mławskiego
z dnia 13 marca 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0010 Parcele Łomskie, gminy
Lipowiec Kościelny, oznaczonej jako działka gruntu nr 109/37 o powierzchni 0,49 ha**

Na podstawie art.38 ust.1 w związku z art.11 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024 roku, poz.1145 z późn. zm.), §3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz.2213 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§1.

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0010 Parcele Łomskie, gminy Lipowiec Kościelny, powiatu mławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/37 o powierzchni 0,49 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00074890/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą wskazanej nieruchomości w wysokości 255.820,00 zł. (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej.

§3.

Ustalam wadium w wysokości 20.000,00 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych).

§4.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu podlegają publikacji na okres jednego miesiąca na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mławie: www.bip.powiatmlawski.pl i www.powiatmlawski.pl w zakładce różne informacje/ogłoszenia geodezyjne, ogłoszenie o

przetargu zostanie także wywieszone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Stary Rynek 10 i Reymonta 6 oraz w Urzędzie Gminy Lipowiec Kościelny.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 3) zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym powiat mławski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Mławski
Witold Okumski