

UCHWAŁA Nr XVI/131/2025

**Rady Powiatu Mławskiego
z dnia 26 czerwca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej
w Bogurzynie, gminy Wiśniewo, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2024 roku, poz.107) oraz art.13 ust.1 i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024 roku, poz.1145 z późn. zm.) – Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, to jest części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 209/17 (dwieście dziewięć/siedemnaście) o powierzchni 5,6000 ha (pięć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), położonej w obrębie 0001 Bogurzyn, gminy Wiśniewo, powiatu mławskiego, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00046211/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości.

Wydzierżawiana część działki gruntu nr 209/17 ma powierzchnię 0,1150 ha i zostanie wykorzystana przez dzierżawcę jako ogród przydomowy.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Mławskiego

Jan Warecki

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 4 czerwca 2025 roku – dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie działki ogrodowej, położonej w Bogurzynie. Umowa dzierżawa części działki gruntu nr 209/17 została zawarta z dniem 1 sierpnia 2022 roku, na okres 3 lat i wygasa 31 lipca 2025 roku. Działka ta graniczy z działką gruntu stanowiącą własność dzierżawcy i wykorzystywana jest przez niego jako ogród przydomowy

Zgodnie z art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz.1145 z późn. zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz.107), uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.