
Starosta Mławski
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 5 LAT

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn.zm.) – Starosta Mławski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat, położonej w obrębie **0041 Strzegowo Osada**, powiatu mławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **64/2** o powierzchni 0,4910 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00062524/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka ta, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków, stanowi inne tereny zabudowane – Bi, posadowiony jest na niej budynek handlowo-usługowy, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza o profilu gastronomicznym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegowo, nieruchomość ta przeznaczona jest jako UT – tereny usług turystyki i obsługi podróżnych.

Czynsz dzierżawny został ustalony w wysokości 3.925,55 zł. (trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych pięćdziesiąt pięć groszy) brutto (3.191,50 złotych netto + 23% VAT – 734,05 zł.) miesięcznie. Czynsz płatny jest do końca każdego miesiąca trwania dzierżawy. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Czynsz został ustalony w oparciu o zarządzenie Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m² z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone oraz zarządzenie nr 43/2024 Wójta Gminy Strzegowo z dnia 9 lipca 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości, będących własnością gminy Strzegowo.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa>, w okresie: 10-30 września 2025 roku.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, dnia 3 września 2025 roku

Starosta Mławski
Witold Okumski