

**UCHWAŁA NR XIX/154/2025
RADY POWIATU MŁAWSKIEGO**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki
na nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 107 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie hipoteki na zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego, położonej w Mławie przy ulicy Joachima Lelewela 5 (obręb 0010 Miasto Mława), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr ewidencyjny 4067/2 o powierzchni 0,9321 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00006460/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Hipoteka umowna do kwoty 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) zostanie ustanowiona na zabezpieczenie spłaty kredytu w wysokości 2.000.000,00 zł. udzielonego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Mławie przez Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, w rachunku bieżącym nr 73 1020 3541 0000 5502 0355 7261, z przeznaczeniem na bieżące funkcjonowanie działalności

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Jan Warecki

UZASADNIENIE

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mławie wniósł o poręczenie przez Powiat Mławski kredytu wysokości 2.000.000,00 zł, którego udzieli Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, w rachunku bieżącym nr 73 1020 3541 0000 5502 0355 7261, z przeznaczeniem na bieżące funkcjonowanie działalności.

Poręczenie kredytu nastąpi poprzez ustanowienie hipoteki na zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego. Zabezpieczenie stanowi 150% wartości kredytu, tj. 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).

Zarząd Powiatu Mławskiego udzielił uchwałą Nr 427/2025 z dnia 29 maja 2025 r. poręczenia krótkoterminowego dla SP ZOZ w Mławie w wysokości 1.000.000,00 zł do dnia 30 września 2025 r. z możliwością przedłużenia poręczenia. Gwarancją płynności finansowej dla SP ZOZ w Mławie jest w dalszym ciągu zabezpieczenie środków przez organ założycielski w formie poręczenia lub zabezpieczenia hipoteką.

W związku z poprawieniem wyniku Szpitala za ostatnie dwa miesiące, uzgodniono z Bankiem PKO BP SA, że Powiat Mławski poręczy kredyt wysokości 2.000.000,00 zł poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Lelewela 5 (działka gruntu zabudowana budynkiem Bursy Szkolnej).