

G.6845.1.20-27.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 5 LAT

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn.zm.) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat, obejmujący nieruchomość położoną w Mławie, powiatu mławskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **3441** o powierzchni 0,0932 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00024612/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz nieruchomość położoną w Mławie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **3510** o powierzchni 0,0618 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00024613/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem umowy dzierżawy będą części nieruchomości wydzierżawiane na rzecz dotychczasowych dzierżawców, właścicieli nieruchomości sąsiednich z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Działki gruntu nr nr: 3441 i 3510, położone są na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 roku, zmienioną uchwałą nr XLI/524/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 roku – działki znajdują się w obrębie urbanistycznym MII – strefa zabudowy mieszkaniowej.

Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Zgodnie z zarządzeniem Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m² z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone.

Wysokość czynszu zostanie obliczona zgodnie z zarządzeniem nr 210/2022 Burmistrza Miasta Mława z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława, zgodnie z którym roczna stawka czynszu dla nieruchomości wykorzystywanej jako ogródek przydomowy wynosi 1,00 zł. za 1 m², stawka ta została zwaloryzowana w latach 2024 i 2025 i obecnie wynosi 1,42 zł.brutto.

Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS (dla poprzedniego roku), począwszy od roku 2027. Przy czym, w każdym następnym roku kwotą bazową dla waloryzacji opłaty rocznej będzie wysokość zwaloryzowanego czynszu w roku poprzednim. Waloryzacja nie będzie dokonywana w przypadku deflacji.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa>, **w okresie: od dnia 29 października do dnia 19 listopada 2025.**

Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 pokój nr 2 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, 2025.10.23

Starosta Mławski
Witold Okumski