

**Zarządzenie nr 58/2025**  
**Starosty Mławskiego**  
**z dnia 20 listopada 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015 Zgliczyn Witowy, gminy  
Radzanów, oznaczonej jako działka gruntu nr 205/2 o powierzchni 0,1300 ha**

Na podstawie art.38 ust.1 w związku z art.11 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn.zm.), §3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz.2213 z późn.zm.) oraz zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 sierpnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015 Zgliczyn Witowy, gminy Radzanów, powiatu mławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 205/2 o powierzchni 0,1300 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00024188/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, że działka gruntu nr 205/2 z uwagi na położenie i brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.
3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych.
4. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Ustalam cenę wywoławczą wskazanej nieruchomości w wysokości 17.230,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm.).

Ustalam wadium w wysokości 2.000,00 zł. (dwa tysiące złotych).

**§3.**

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu podlegają publikacji na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mławie: [www.bip.powiatmlawski.pl](http://www.bip.powiatmlawski.pl) w zakładce informacje/ogłoszenia geodezyjne oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Stary Rynek 10 i Reymonta 6 oraz Urzędu Gminy Radzanów.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Mławski

Witold Okumski