

G.6820.5.1.2022

Mława, dnia 16.01.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.), art. 25e ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej jako k.p.a.,

stwierdzam

nieodpłatne nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Mławskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie „Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wieczfnia Kolonii”, tj. prawa własności nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 53/24 o pow. 0,71 ha, położoną w obrębie 0020 Wieczfnia Kolonia, gminie Wieczfnia Kościelna, powiecie mławskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00028602/4.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym uregulowała skutki prawne niezłożenia przez podmioty wpisane do rejestrów sądowych obowiązkowego wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, w tym skutki w zakresie mienia pozostałego po tych podmiotach.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego prowadzonego według przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. Skutek ten następuje z mocy prawa, bez potrzeby wydania jakiegokolwiek aktu wykreślenia.

Z kolei art. 9 ust. 2b tej ustawy stanowi, że Skarb Państwa nabywa z mocy prawa mienie takich podmiotów, a prawa członków spółdzielni oraz innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Stosownie do art. 9 ust. 2i ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości stwierdza w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zaś zgodnie z art. 9 ust. 2j Skarb Państwa w tych sprawach jest reprezentowany przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

W toku niniejszego postępowania ustalono, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wieczfnia Kolonii była podmiotem wpisanym do rejestru sądowego prowadzonego na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym i jako taka podlegała obowiązkowi przerejestrowania do Krajowego Rejestru

Sądowego. Na potrzeby niniejszego postępowania organ wystąpił do Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczego – Krajowego Rejestru Sądowego, który pismem z dnia 16 marca 2023 r. poinformował, że wskazany podmiot nie figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz że do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożył wniosku o wpis do KRS. Sąd rejestrowy potwierdził tym samym, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wieczfnia Kolonii z dniem 1 stycznia 2016 r. utraciła byt prawny w rozumieniu art. 9 ust. 2a ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Jak wynika z danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz z treści księgi wieczystej nr PL1M/00028602/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wieczfnia Kolonii była ujawniona jako właściciel nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 53/24 o powierzchni 0,71 ha, położoną w obrębie 0020 Wieczfnia Kolonia, gminie Wieczfnia Kościelna, powiecie mławskim, województwie mazowieckim. Nieruchomość ta wchodziła w skład mienia podmiotu, który z mocy prawa został wykreślony z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., a tym samym – zgodnie z art. 9 ust. 2b powołanej ustawy – przeszła z tą datą na własność Skarbu Państwa.

Postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie zostało wszczęte z urzędu zawiadomieniem z dnia 26 października 2022 r., które zostało podane do publicznej wiadomości w trybie obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty. W toku postępowania organ zgromadził materiał dowodowy obejmujący dokumenty ewidencyjne, dane z księgi wieczystej oraz informacje uzyskane z sądu rejestrowego. Następnie strony zostały zawiadomione o zgromadzeniu materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, również w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Po upływie wyznaczonych terminów żadna ze stron nie zgłosiła uwag, zastrzeżeń ani wniosków dowodowych, które wymagałyby uzupełnienia materiału dowodowego lub ponowienia czynności procesowych.

Wobec spełnienia wszystkich przesłanek wynikających z art. 9 ust. 2a, 2b, 2i i 2j ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz art. 25e ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, należało stwierdzić w drodze decyzji administracyjnej nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 53/24.

Decyzja ta ma charakter deklaratoryjny i służy potwierdzeniu skutku prawnego, który nastąpił z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r., oraz umożliwieniu ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Przedmiotową decyzję podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Mławie, Urzędu Gminy w Wieczfnia Kościelnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Starosty Mławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy we Wieczfnia Kościelnej
Wieczfnia Kościelna 48
06-513 Wieczfnia Kościelna

2. Sąd Rejonowy w Mławie
Wydział IV Ksiąg Wieczystych
ul. Reymonta 3
06-500 Mława
3. Ewidencja Gruntów i Budynków
Starostwa Powiatowego w Mławie
4. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.
2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada
2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r.,
poz. 1154 z późn. zm.)