

## OGŁOSZENIE STAROSTY MŁAWSKIEGO O II PRZETARGU

Starosta Mławski na podstawie art.38 ust.1 w związku z art.11 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz.1145 z późn.zm.), §3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz.2213 z późn.zm.) oraz zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 sierpnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,

### OGŁASZA II PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015 Zgliczyn Witowy, gminy Radzanów, powiatu mławskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 205/2 o powierzchni 0,1300 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00024188/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, przeznaczonymi do rozbiórki. Kształt działki zbliżony do prostokąta (ok.43 m x 30 m). Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 15 stycznia 2026 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, w związku z brakiem ofert.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, że działka gruntu nr 205/2 z uwagi na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych. Jeśli nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele.**

Cena wywoławcza wynosi **17.230,00 zł.** (siedemnaście tysięcy dwieście trzydzieści) złotych. Wadium wynosi: **2.000,00 zł.** (dwa tysiące) złotych. Wadium płatne jest w pieniądzu.

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 roku, poz.775 z późn. zm.).

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2026 o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6, w sali konferencyjnej na I piętrze. Część niejawna przetargu odbędzie się po zakończeniu części jawnej.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie następujących czynności w terminie do dnia 9 kwietnia 2026 roku do godz.12.00:**

**1. złożenie w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego:**

- imię, nazwisko i adres oferenta (ewentualnie nazwę lub firmę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot),
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem lub współwłaścicielem, na poprawienie warunków której ma zostać sprzedana działka nr 205/2,

**2. wpłacenie wadium** na konto Starostwa Powiatowego w Mławie 34 1090 2590 0000 0001 5013 9477, prowadzone przez Santander Bank. Wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 9 kwietnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty: „Wadium II przetarg pisemny ograniczony sprzedaż dz. nr 205/2, Zgliczyn Witowy, gm.Radzanów”,

**3. złożenie pisemnej oferty** w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6. Oferta przetargowa powinna być zamknięta w kopercie zaadresowanej: Starosta Mławski, 06-500 Mława, ul. Reymonta 6 i opatrzona napisem: „II przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż dz.nr 205/2, Zgliczyn Witowy, gm.Radzanów”.

**Informacje dodatkowe:**

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, a także warunkami przetargu określonymi w regulaminie przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, cena powinna być wyższa od wywoławczej,
- 5) podpis oferenta,
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

3. Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę, jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę.

4. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi w dniu podpisania umowy sprzedaży.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie dokona w terminie zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Mławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Starosta Mławski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

8. Staroście Mławskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie ogłoszona nie później niż w dniu 15 kwietnia 2026 roku.

10. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

11. Pełna treść ogłoszenia o przetargu oraz regulamin przetargu podane zostały do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Mławie przy ulicy Reymonta 6 i Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Stary Rynek 10, a także Urzędu Gminy Radzanów.

- zamieszczenie na stronie Powiatu Mławskiego [www.bip.powiatmlawski.pl](http://www.bip.powiatmlawski.pl), w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz regulaminu i warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Stary Rynek 10, parter, pokój nr 2, pod numerem telefonu 23 655 43 65, poniedziałek-piątek w godzinach 8-16 lub pod adresem: [anna.sowinska@powiatmlawski.pl](mailto:anna.sowinska@powiatmlawski.pl).

Starosta Mławski

Witold Okumski