**Starosta Mławski**
**ul. Władysława Stanisława Reymonta 6**
**06-500 Mława**

G.6840.1.16.2024

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz.399) – Starosta Mławski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

| **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nieruchomość położona w obrębie 0020 Wieczfnia Kolonia, gminy Wieczfnia Kościelna, powiatu mławskiego, oznaczona numerem ewidencyjnym 11 o powierzchni 0,1700 ha, objęta księgą wieczystą o numerze PL1M/00005073/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. | Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, przeznaczonym do kapitalnego remontu lub rozbiórki, kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 października 2007 roku – działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 RM/MN/U – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w części na terenie oznaczonym symbolem KD-07311 – teren drogi powiatowej. | Darowizna nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Wieczfnia Kościelna, z przeznaczeniem na utworzenie terenów rekreacyjnych i sportowych | Wartość nieruchomości wynosi 134.000,00 złotych, w tym wartość gruntu 85.000,00 złotych i została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.08.2025 r. | Nieruchomość ma zostać zagospodarowana w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny. |

Na podstawie art.34 ust.8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości (art.34 ust.1), zaś na podstawie art.37 ust.2 pkt 2 i pkt 4 tejże ustawy, zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa, **w okresie: 20 kwietnia-11 maja 2026 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 p.2 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, dnia 14 kwietnia 2026 roku.

**Starosta Mławski**
**Witold Okumski**